

相生市土地利用計画

令和 2 年 3 月
相生市

目次

序章 土地利用計画の位置づけ	1
1. 背景	1
2. 目的	1
3. 計画の位置づけ	2
第1章 相生市の現状の把握・分析	5
1. 自然・地理的条件	5
1－1 位置	5
1－2 地形・水系	5
1－3 気候	5
2. 社会的条件	6
2－1 沿革	6
2－2 人口・世帯数の状況	7
2－3 産業の状況	15
2－4 交通条件	20
2－5 都市基盤施設の整備状況	22
2－6 文化財	28
2－7 法規制状況	30
2－8 浸水害発生状況・浸水想定	33
2－9 土地利用状況	35
3. 上位関連計画の位置づけ	39
3－1 広域計画	39
3－2 相生市に係る計画	41
4. 地域住民の意向把握	46
4－1 日常生活の利便性について	46
4－2 これからも財産として大切にしていきたいと思うものについて	46
4－3 今後の居住意向について	46
4－4 今後のまちづくりについて	46
4－5 市街化調整区域のまちづくりについて	46
5. 市街化調整区域全体の現況と課題	47
第2章 土地利用の基本方針	48
1. 土地利用の基本方針	48
1－1 地域づくりの目標	48
1－2 土地利用の基本方針	48
1－3 土地利用のゾーニング	49
2. 土地利用区分の設定	52
2－1 土地利用区分の設定基準と誘導方針	52
3. 土地利用計画図	54

第3章 地域別土地利用計画	55
1. 地域区分の設定	55
2. 中央部地域	57
2－1 現況と課題	57
2－2 土地利用方針	61
3. 南部地域	64
3－1 現況と課題	64
3－2 土地利用方針	68
4. 矢野地域	71
4－1 現況と課題	71
4－2 土地利用方針	75
5. 若狭野地域	78
5－1 現況と課題	78
5－2 土地利用方針	82
第4章 土地利用計画の実現に向けた取り組み.....	85
1. 実現に向けた取り組み方針	85
1－1 まちづくりの主体別の取り組み.....	85
1－2 計画の見直し	85
2. 土地利用の規制誘導手法	86
3. 資料：景観形成計画	87
3－1 基本方針	87
3－2 建築基準	87
3－3 景観形成ガイドライン	88
3－4 災害対策ガイドライン	89