

10 建築及び住宅

1 家屋の棟数及び床面積(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
総 数	18,849	2,519,602	18,843	2,519,600	18,785	2,520,299	18,697	2,526,537	
課 象	計	18,775	2,478,236	18,761	2,474,148	18,700	2,463,787	18,609	2,465,828
税 家	木 造	13,793	1,353,206	13,767	1,354,216	13,720	1,354,843	13,725	1,359,360
対 屋	非木造	4,982	1,125,030	4,994	1,119,932	4,980	1,108,944	4,884	1,106,468
非課税家屋		74	41,366	82	45,452	85	56,512	88	60,709

注) 地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

市、税務課調

2 課税対象分木造家屋(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成24年		平成25年		平成26年		平成27年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	13,793	1,353,206	13,767	1,354,216	13,720	1,354,843	13,725	1,359,360
専 用 住 宅	9,761	1,064,860	9,783	1,068,645	9,915	1,086,246	9,954	1,094,106
共同住宅・寄宿舍	218	51,141	222	50,942	220	50,987	213	48,465
併 用 住 宅	353	42,422	347	42,031	214	28,079	215	28,343
農 家 住 宅	485	54,527	481	54,122	475	53,608	468	53,049
旅館・料亭・ホテル	24	3,833	24	3,833	23	3,449	23	3,448
事務所・銀行・店舗	187	18,391	181	17,428	178	17,311	176	17,017
劇 場 ・ 病 院	10	1,188	10	1,188	10	1,188	10	1,188
公 衆 浴 場	1	273	1	273	1	273	1	273
工 場 ・ 倉 庫	412	34,963	407	34,815	407	34,458	414	34,893
土 蔵	212	5,222	211	5,209	212	5,208	212	5,198
附 属 家	2,130	76,386	2,100	75,730	2,065	74,036	2,039	73,380

注) 地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

市、税務課調

3 課税対象分非木造家屋(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成24年		平成25年		平成26年		平成27年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	4,982	1,125,030	4,994	1,119,932	4,980	1,108,944	4,884	1,106,468
事務所・店舗・百貨店・銀行	414	201,999	406	200,325	402	198,929	402	198,552
住 宅 ・ ア パ ー ト	1,876	337,666	1,892	332,531	1,896	334,941	1,815	333,276
ホ テ ル ・ 病 院	41	47,985	44	65,097	43	54,446	43	54,446
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	1,186	433,834	2,553	493,872	2,541	492,878	2,527	492,546
そ の 他	1,465	103,546	99	28,107	98	27,750	97	27,648

注)・地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

・平成24年までは車庫等を「その他」に含め、平成25年以降は「工場・倉庫・市場」に含めている。

市、税務課調

4 構造別着工建築物(各年度末現在)

(単位:棟、㎡、万円)

区 分		平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
総 数	棟 数	116	154	124	121	150
	床 面 積	18,648	23,254	18,082	15,923	20,006
	工事費予定額	267,841	368,548	298,106	255,430	343,069
木 造	棟 数	71	97	78	81	126
	床 面 積	9,005	13,605	10,622	10,033	15,793
	工事費予定額	138,430	210,461	160,651	158,516	252,056
鉄骨鉄筋 コンクリート造	棟 数	—	—	—	—	—
	床 面 積	—	—	—	—	—
	工事費予定額	—	—	—	—	—
鉄 筋 コンクリート造	棟 数	2	1	1	1	1
	床 面 積	1,802	1,750	38	258	1,123
	工事費予定額	X	X	X	X	X
鉄 骨 造	棟 数	39	48	38	30	20
	床 面 積	7,634	6,922	6,723	5,031	2,933
	工事費予定額	(127,144)	(142,687)	(126,055)	(89,652)	(91,013)
コンクリート ブロック造	棟 数	—	—	1	1	2
	床 面 積	—	—	14	43	47
	工事費予定額	—	—	X	X	X
そ の 他	棟 数	4	8	6	8	1
	床 面 積	207	977	685	558	110
	工事費予定額	2,267	15,400	10,600	7,262	X

注)・平成22年度までは建築統計年報、平成23年度以降は建築着工統計調査の建築基準法

第15条による届出に基づく数値である。

・Xの数字は()内に合算している。

市、都市整備課調

5 着工新設住宅の戸数及び床面積(各年度末現在)

(単位:床面積、㎡)

年 度	総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 21	119	11,041	68	8,689	42	1,649	4	213	5	490
22	199	17,766	93	11,780	96	5,008	-	-	10	978
23	148	15,002	89	11,638	52	2,651	-	-	7	713
24	137	14,478	91	11,423	41	2,572	-	-	5	483
25	148	16,785	117	14,713	22	1,068	1	198	8	807

注)平成22年度までは建築統計年報、平成23年度以降は住宅着工統計調査の建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

市、都市整備課調

6 用途別着工建築物床面積(平成25年度計)

(単位:㎡)

総 数	20,006		
居住専用住宅	16,266	卸売・小売業用建築物	202
居住専用準住宅	—	金融・保険業用建築物	—
居住産業併用建築物	519	不動産業用建築物	87
農林水産業用建築物	203	飲食店、宿泊業用建築物	—
鉱業、建設業用建築物	42	医療、福祉用建築物	1,733
製造用建築物	309	教育、学習支援業用建築物	—
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	226	その他サービス業用建築物	—
情報通信業用建築物	195	公務用建築物	—
運輸業用建築物	—	他に分類されない建築物	224

注)建築着工統計調査の建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

市、都市整備課調

7 公営住宅等の戸数(各年度末現在)

(1) 公営住宅法に基づく住宅

(単位:戸)

年 度	総 数	市営住宅		県営住宅	
		うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数
平成 22	259	236	151	140	108
23	259	225	151	133	108
24	259	221	151	130	108
25	259	214	151	124	108
26	259	223	151	128	108

市、建設管理課調

－60－〈建築及び住宅〉

(2) その他の住宅

(単位:戸)

年 度	総数	うち入居戸数	再開発住宅	うち入居戸数	コミュニティ住宅		定住促進住宅	
					うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数
平成 22	88	85	30	28	58	57	-	-
23	88	85	30	30	58	55	-	-
24	127	117	30	30	58	57	39	30
25	127	117	30	29	58	58	39	30
26	127	111	30	26	58	58	39	27

市、建設管理課調

8 国勢調査による住居の状況(平成22年10月1日現在)

(1) 住宅の建て方(5区分)、住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別一般世帯数、一般世帯人員及び1世帯当たり人員

住宅の所有の関係 (5区分)	総 数	1戸建	長屋建	共 同 住 宅				その他
				総 数	1・2階建	3～5階建	6階建以上	
一 般 世 帯 数								
住宅に住む一般世帯	11,860	9,128	851	1,871	1,210	453	208	10
主 世 帯	11,747	9,037	836	1,864	1,205	451	208	10
持 ち 家	9,093	8,593	404	92	8	28	56	4
公営・都市機構・公社の借家	383	-	137	246	-	201	45	-
民 営 の 借 家	2,094	414	284	1,394	1,136	167	91	2
給 与 住 宅	177	30	11	132	61	55	16	4
間 借 り	113	91	15	7	5	2	-	-
一 般 世 帯 人 員								
住宅に住む一般人員	30,028	24,552	1,649	3,803	2,317	999	487	24
主 世 帯	29,772	24,325	1,629	3,794	2,311	996	487	24
持 ち 家	24,284	23,246	800	230	15	80	135	8
公営・都市機構・公社の借家	900	-	259	641	-	504	137	-
民 営 の 借 家	4,209	1,001	542	2,662	2,166	314	182	4
給 与 住 宅	379	78	28	261	130	98	33	12
間 借 り	256	227	20	9	6	3	-	-
1 世 帯 当 たり 人 員								
住宅に住む一般人員	2.53	2.69	1.94	2.03	1.91	2.21	2.34	2.40
主 世 帯	2.53	2.69	19.50	2.04	1.92	2.21	2.34	2.40
持 ち 家	2.67	2.71	1.98	2.50	1.88	2.86	2.41	2.00
公営・都市機構・公社の借家	2.35	-	1.89	2.61	-	2.51	3.04	-
民 営 の 借 家	2.01	2.42	1.91	1.91	1.91	1.88	2.00	2.00
給 与 住 宅	2.14	2.60	2.55	1.98	2.13	1.78	2.06	3.00
間 借 り	2.27	2.49	1.33	1.29	1.20	1.50	-	-

(2)世帯人員(7区分)、65歳以上世帯員の有無別一般世帯数、一般世帯人員及び65歳以上世帯人員

(単位:人)

区 分	総 数	親 族 人 員 が 1 人	2	3	4	5	6	7人以上
一般世帯								
世 帯 数	12,122	3,143	3,948	2,309	1,727	663	233	99
世 帯 人 員	30,300	3,143	7,896	6,927	6,908	3,315	1,398	713
65歳以上 親 族 人 員	8,491	1,502	4,061	1,623	604	342	230	129
65歳以上親族のいる世帯								
世 帯 数	5,891	1,502	2,456	1,012	432	256	157	76
世 帯 人 員	13,950	1,502	4,912	3,036	1,728	1,280	942	550
65歳以上 親 族 人 員	8,491	1,502	4,061	1,623	604	342	230	129

－62－〈建築及び住宅〉

(3) 住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別65歳以上世帯人員のいる一般世帯数、65歳以上世帯人員及び1世帯当たりの人員

住宅の所有関係 (6区分)	世帯数	世帯人員	65歳以上 親族人員	1世帯当 たり人員
65歳以上親族のいる一般世帯	5,891	13,950	8,491	2.37
住宅に住む一般世帯	5,880	13,936	8,479	2.37
主 世 帯	5,854	13,896	8,447	2.37
持 ち 家	5,300	12,957	7,782	2.44
公営・都市機構・公社の借家	130	219	153	1.68
民 営 の 借 家	414	701	501	1.69
給 与 住 宅	10	19	11	1.90
間 借 り	26	40	32	1.54
住宅以外に住む一般世帯	11	14	12	1.27

(4) 延べ面積(14区分)、住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別一般世帯数及び一般世帯人員

延べ面積 (14区分)	総 数	主 世 帯					間 借 り	住宅以外 に住む一 般世帯
		総 数	持ち家	公営・都市 機構・公社 の借家	民営の 借家	給与住宅		
総 数	12,122	11,747	9,093	383	2,094	177	113	262
0～19㎡	152	137	8	3	110	16	15	－
20～29㎡	407	393	78	33	268	14	14	－
30～39㎡	604	589	196	74	298	21	15	－
40～49㎡	717	709	222	33	428	26	8	－
50～59㎡	900	877	285	91	467	34	23	－
60～69㎡	772	761	425	121	190	25	11	－
70～79㎡	770	760	622	21	107	10	10	－
80～89㎡	720	716	625	4	78	9	4	－
90～99㎡	1,029	1,016	959	1	48	8	13	－
100～119㎡	1,573	1,573	1,518	1	51	3	－	－
120～149㎡	2,023	2,023	1,978	1	37	7	－	－
150～199㎡	1,382	1,382	1,374	－	7	1	－	－
200～249㎡	431	431	428	－	3	－	－	－
250～㎡以上	380	380	375	－	2	3	－	－

(5)世帯人員(7区分)、65歳以上世帯人員の有無、住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別一般世帯数

住宅の所有関係 (6区分)	総数	世帯人員						
		1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上
住宅に住む65歳以上親族のいる一般世帯数	5,891	1,502	2,456	1,012	432	256	157	76
主世帯	5,854	1,478	2,445	1,011	432	255	157	76
持ち家	5,300	1,194	2,255	954	416	251	155	75
公営・都市機構・ 公社の借家	130	63	48	16	3	-	-	-
民営の借家	414	216	139	40	13	3	2	1
給与住宅	10	5	3	1	-	1	-	-
間借り	26	15	10	-	-	1	-	-

(6)65歳以上世帯員の有無、住宅の建て方(6区分)別一般世帯数、一般世帯人員、65歳以上世帯人員及び1世帯当たり人員

住宅の建て方 (6区分)	世帯数	世帯人員	65歳以上世帯員がいる		65歳以上 世帯人員	1世帯 当たり 人員
			世帯数	世帯人員		
総数	12,122	30,300	5,891	13,950	8,491	2.37
一戸建	9,128	24,552	5,174	12,727	7,586	2.46
長屋建	851	1,649	449	794	583	1.77
共同住宅	1,871	3,803	254	411	306	1.62
1・2階建	1,210	2,317	125	192	149	1.54
3～5階建	453	999	89	149	108	1.67
6階建以上	208	487	40	70	49	1.75
その他	10	24	3	4	4	1.33