

## 10 建築及び住宅

### 1 家屋の棟数及び床面積(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成19年		平成20年		平成21年		平成22年		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
総 数	19,005	2,479,953	18,984	2,487,737	18,876	2,499,629	18,847	2,502,516	
課象	計	18,832	2,435,371	18,812	2,446,500	18,795	2,458,065	18,764	2,461,056
税家	木 造	13,970	1,332,695	13,921	1,335,595	13,889	1,341,836	13,852	1,346,074
対屋	非木造	4,862	1,102,676	4,891	1,110,905	4,906	1,116,229	4,912	1,114,982
非課税家屋		173	44,582	172	41,237	81	41,564	83	41,460

資料: 地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による。

市、税務課調

### 2 課税対象分木造家屋(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成19年		平成20年		平成21年		平成22年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	13,970	1,332,695	13,921	1,335,595	13,889	1,341,836	13,852	1,346,074
専 用 住 宅	9,761	1,042,749	9,760	1,048,212	9,768	1,052,861	9,758	1,057,552
共同住宅・寄宿舍	188	40,946	190	41,802	198	44,875	207	47,029
併 用 住 宅	371	44,354	363	43,524	366	44,163	365	43,227
農 家 住 宅	520	58,491	511	57,272	501	56,237	499	56,015
旅館・料亭・ホテル	25	4,071	25	4,071	25	4,071	25	4,071
事務所・銀行・店舗	176	18,162	177	18,042	180	18,562	182	18,529
劇 場 ・ 病 院	9	1,287	9	1,287	9	1,287	9	1,286
公 衆 浴 場	2	278	2	278	2	278	2	278
工 場 ・ 倉 庫	414	35,518	413	35,573	415	35,325	412	34,924
土 蔵	226	5,499	225	5,473	221	5,092	218	5,015
附 属 家	2,278	81,340	2,246	80,061	2,204	79,085	2,175	78,148

資料: 地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による。

市、税務課調

3 課税対象分非木造家屋(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成19年		平成20年		平成21年		平成22年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	4,862	1,102,676	4,891	1,110,905	4,906	1,116,229	4,912	1,114,982
事務所・店舗・百貨店・銀行	427	206,169	428	206,970	421	205,885	419	206,365
住宅・アパート	1,803	323,381	1,827	326,070	1,848	328,886	1,862	333,211
ホテル・病院	42	47,185	45	50,806	46	52,843	39	47,278
工場・倉庫・市場	1,172	431,250	1,178	432,095	1,183	432,634	1,184	432,412
その他	1,418	94,691	1,413	94,964	1,408	95,981	1,408	95,716

資料:地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による。

市、税務課調

4 構造別着工建築物(各年度末現在)

(単位:棟、㎡、万円)

区 分		平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度
総 数	棟 数	232	164	182	196	137
	床 面 積	36,195	30,827	32,696	40,400	20,234
	工事費予定額	477,641	493,477	437,691	663,846	339,626
木 造	棟 数	137	106	114	134	93
	床 面 積	17,511	14,146	15,864	18,414	11,647
	工事費予定額	247,348	202,165	244,025	271,043	175,335
鉄骨鉄筋 コンクリート造	棟 数	—	1	—	—	—
	床 面 積	—	3,606	—	—	—
	工事費予定額	—	X	—	—	—
鉄 筋 コンクリート造	棟 数	6	2	2	1	—
	床 面 積	247	239	2,127	96	—
	工事費予定額	4,060	X	X	X	—
鉄 骨 造	棟 数	88	53	65	59	44
	床 面 積	18,425	12,742	14,658	21,558	8,587
	工事費予定額	(226,233)	(208,659)	(193,666)	(392,803)	164,291
コンクリート ブロック造	棟 数	1	2	1	—	—
	床 面 積	12	94	47	—	—
	工事費予定額	X	X	X	—	—
そ の 他	棟 数	—	—	—	2	—
	床 面 積	—	—	—	332	—
	工事費予定額	—	—	—	X	—

資料:建築統計年報 本表は建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

注)Xの数字は( )内に合算している。

市、都市整備課調

5 着工新設住宅の戸数及び床面積(各年度末現在)

(単位:床面積、㎡)

年 度	総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 16	183	20,992	131	17,796	48	2,600	2	230	2	366
17	190	18,406	107	14,702	83	3,704	—	—	—	—
18	204	19,244	114	15,433	87	3,465	—	—	3	346
19	241	20,594	111	14,215	109	4,449	—	—	21	1,930
20	149	14,222	99	12,029	47	1,896	—	—	3	297

資料:建築統計年報 本表は建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

市、都市整備課調

6 用途別着工建築物床面積(平成20年度計)

(単位:㎡)

総 数	20,234		
居住専用住宅	13,993	卸売・小売業用建築物	774
居住専用準住宅	—	金融・保険業用建築物	63
居住産業併用建築物	290	不動産業用建築物	—
農林水産業用建築物	—	飲食店、宿泊業用建築物	170
鉱業、建設業用建築物	188	医療、福祉用建築物	3,177
製造用建築物	1,303	教育、学習支援業用建築物	—
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	—	その他サービス業用建築物	—
情報通信業用建築物	—	公務用建築物	—
運輸業用建築物	—	他に分類されない建築物	276

資料:建築統計年報 本表は建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

市、都市整備課調

7 公営住宅の戸数(各年度末現在)

年 度	総 数	市営住宅		県営住宅	
		うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数
平成 17	259	243	138	108	105
18	259	246	144	108	102
19	259	242	138	108	104
20	259	247	141	108	106
21	259	246	143	108	103

市、建設管理課調

8 市営住宅の状況(平成21年度末現在)

(単位:戸)

住宅種別	総数	木造	中層	高層	簡易耐火	簡易耐火
			耐火構造	耐火構造	平屋建	2階建
総数	151	—	—	—	36	115
旧第1種	85	—	—	—	24	61
旧第2種	66	—	—	—	12	54

市、建設管理課調

9 国勢調査による住居の状況(平成17年10月1日現在)

(1) 住宅の建て方(6区分)、住宅の所有の関係(5区分)別住宅に住む一般世帯数及び一般世帯人員

住宅の所有の関係 (5区分)	総数	1戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	1・2階建	3～5階建	6階建以上	
一般世帯数								
住宅に住む一般世帯	11,701	9,088	906	1,697	978	512	207	10
主世帯	11,629	9,035	904	1,682	970	507	205	8
持ち家	9,047	8,510	424	111	12	35	64	2
公営・都市機構・公社の借家	374	—	121	253	5	205	43	—
民営の借家	1,985	485	328	1,168	910	175	83	4
給与住宅	223	40	31	150	43	92	15	2
間借り	72	53	2	15	8	5	2	2
一般世帯人員								
住宅に住む一般人員	31,467	25,866	1,900	3,681	2,007	1,193	481	20
主世帯	31,297	25,730	1,896	3,654	1,997	1,181	476	17
持ち家	25,491	24,342	856	283	25	89	169	10
公営・都市機構・公社の借家	920	—	267	653	15	515	123	—
民営の借家	4,351	1,283	699	2,364	1,882	334	148	5
給与住宅	535	105	74	354	75	243	36	2
間借り	170	136	4	27	10	12	5	3

(2) 住宅の建て方(6区分)別住宅に住む主世帯数、主世帯人員、1世帯当たり人員  
1世帯当たり延べ面積、1人当たり延べ面積

(単位:人、人/m<sup>2</sup>、m<sup>2</sup>)

住宅の建て方 (6区分)	住宅に住む 主世帯数	住宅に住む 主世帯人員	1世帯 当たり人員	1世帯当たり 延べ面積	1人当たり 延べ面積
総 数	11,629	31,297	2.69	112.5	41.8
一 戸 建	9,035	25,730	2.85	129.3	45.4
長 屋 建	904	1,896	2.10	61.3	29.2
共 同 住 宅	1,682	3,654	2.17	49.7	22.9
1 ・ 2 階 建	970	1,997	2.06	44.1	21.4
3 ～ 5 階 建	507	1,181	2.33	54.7	23.5
6 階 建 以 上	205	476	2.32	64.3	27.7
そ の 他	8	17	2.13	94.3	44.4

(3) 親族人員(7区分)別65歳以上親族のいる一般世帯数、一般世帯人員及び65歳以上親族人員

(単位:人)

区 分	総 数	親族人員 が 1 人	2	3	4	5	6	7 人 以 上
65歳以上親族のいる一般世帯								
世 帯 数	5,381	1,303	2,140	840	432	320	236	110
世 帯 人 員	13,665	1,312	4,287	2,520	1,731	1,601	1,416	798
65歳以上 親族人員	7,577	1,303	3,459	1,272	586	416	351	190

－64－〈建築及び住宅〉

(4) 住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別65歳以上親族のいる一般世帯数、一般世帯人員、65歳以上親族人員、1世帯当たり人員、1世帯当たり延べ面積及び1人当たり延べ面積

(単位:人/㎡)

住宅の所有関係 (6区分)	世帯数	世帯人員	65歳以上 親族人員	1世帯当 たり人 員	1世帯 当 たり 延べ面積	1人 当 たり 延べ面積
65歳以上親族のいる一般世帯	5,381	13,665	7,577	2.54	-	-
住宅に住む一般世帯	5,375	13,655	7,568	2.54	125.4	49.4
主世帯	5,363	13,642	7,555	2.54	125.6	49.4
持ち家	4,841	12,704	6,925	2.62	132.8	50.6
公営・都市機構・公社の借家	110	191	131	1.74	52.4	30.2
民営の借家	402	730	485	1.82	59.6	32.8
給与住宅	10	17	14	1.70	71.6	42.1
間借り	12	13	13	1.08	39.4	36.4
住宅以外に住む一般世帯	6	10	9	1.67	-	-

(5) 延べ面積(14区分)、住宅の所有の関係(5区分)別住宅に住む65歳以上親族のいる一般世帯数

延べ面積 (14区分)	総数	主世帯					間借り
		総数	持ち家	公営・都市 機構・公社 の借家	民営の借家	給与住宅	
総数	5,375	5,363	4,841	110	402	10	12
0～19㎡	10	8	1	-	7	-	2
20～29㎡	79	75	16	14	45	-	4
30～39㎡	181	179	72	23	84	-	2
40～49㎡	185	184	115	5	60	4	1
50～59㎡	212	211	136	25	48	2	1
60～69㎡	360	359	288	21	50	-	1
70～79㎡	303	303	255	21	26	1	-
80～89㎡	330	329	305	1	22	1	1
90～99㎡	538	538	523	-	15	-	-
100～119㎡	634	634	615	-	19	-	-
120～149㎡	995	995	979	-	14	2	-
150～199㎡	981	981	969	-	12	-	-
200～249㎡	313	313	313	-	-	-	-
250～㎡以上	254	254	254	-	-	-	-

(6) 世帯人員(7区分)、住宅の所有の関係(5区分)別住宅に住む65歳以上親族のいる一般世帯数

住宅の所有関係 (5区分)	総数	世帯人員 が1人	2	3	4	5	6	7人 以上
住宅に住む65歳以上 親族のいる一般世帯数	5,375	1,292	2,139	845	432	319	237	111
主 世 帯	5,363	1,281	2,138	845	432	319	237	111
持 ち 家	4,841	1,039	1,946	785	417	310	236	108
公営・都市機構・ 公社の借家	110	50	47	9	2	1	-	1
民 営 の 借 家	402	188	140	50	13	8	1	2
給 与 住 宅	10	4	5	1	-	-	-	-
間 借 り	12	11	1	-	-	-	-	-

(7) 住宅の建て方(6区分)別住宅に住む65歳以上親族のいる主世帯数、主世帯人員、65歳以上親族人員、1世帯当たり人員、1世帯当たり延べ面積及び1人当たり延べ面積

住宅の建て方 (6区分)	主世帯数	主 世 帯 人 員	65歳以上 親族人員	1 世 帯 当 たり 人 員	1 世 帯 当 たり 延 べ 面 積	1 人 当 たり 延 べ 面 積
総 数	5,363	13,642	7,555	2.54	125.6	49.4
一 戸 建	4,700	12,495	6,730	2.66	134.8	50.7
長 屋 建	443	768	565	1.73	64.1	37.0
共 同 住 宅	219	373	259	1.70	51.5	30.2
1・2階建	107	184	123	1.72	41.4	24.1
3～5階建	83	140	103	1.69	60.3	35.8
6階建以上	29	49	33	1.69	63.3	37.4
そ の 他	1	6	1	6.00	231.0	38.5