

変更前後対照表

種 類	面 積		建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度
	変更前	変更後					
第一種低層住居 専用地域	約 50ha (6.3%)	約 50ha (6.3%)	10/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m
第一種中高層住 居専用地域 小計	約 59ha 約 191ha 約 250ha (31.2%)	約 59ha 約 191ha 約 250ha (31.2%)	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—
第一種住居地域	約 234ha (29.2%)	約 234ha (29.2%)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—
準住居地域	約 1.0ha (0.1%)	約 1.0ha (0.1%)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—
近隣商業地域	約 12ha (1.5%)	約 12ha (1.5%)	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—
商業地域	約 28ha (3.5%)	約 28ha (3.5%)	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—
準工業地域	約 59ha (7.4%)	約 59ha (7.4%)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—
工業地域	約 82ha (10.2%)	約 57ha (7.1%)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—
工業専用地域	約 85ha (10.6%)	約 110ha (13.7%)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—
合計	約 801ha (100.0%)	約 801ha (100.0%)					

