

# 1 土地 及 び 気 象

## 1 市 の 位 置

距 離	東 経	北 緯	海 抜
東西 7.98km	134度24分30秒	34度44分49秒	最低 0.5m
南北 19.56km	134度30分13秒	34度55分20秒	最高 508.6m

市、総務課調

## 2 市域の変遷(市制施行以降)

(単位:Km<sup>2</sup>)

編 入 年 月 日	編 入 地 域	編入面積	総面積
昭和17年10月 1日	市制施行	—	32.06
26年 8月10日	揖保郡揖保川町那波野	2.82	34.88
29年 8月 1日	赤穂郡若狭野村・赤穂郡矢野村	55.24	90.12
40年 1月29日	港湾埋立	0.16	90.28
43年 2月 6日	〃	0.05	90.33
44年 6月20日	〃	0.07	90.40
47年 3月11日	〃	0.01	90.41
49年 4月23日	〃	0.06	90.47
50年 7月 1日	〃	0.03	90.50
52年 4月 8日	〃	0.01	90.51
54年 7月31日	〃	0.022	90.53
54年11月 6日	〃	0.001	90.53
55年 8月12日	〃	0.04	90.57
56年 4月 7日	〃	0.04	90.61
59年11月 9日	〃	0.05	90.66
61年 9月30日	〃	0.15	90.81
平成 2年12月 1日	国土地理院の公表値に修正	△0.40	90.41
3年 2月 1日	港湾埋立	0.08	90.41
8年 1月30日	〃	0.02	90.43
13年 9月 4日	〃	0.002	90.43
17年 1月14日	〃	0.012	90.44
17年10月18日	〃	0.003	90.45
18年 4月18日	〃	0.003	90.45
21年 4月14日	〃	0.004	90.45
22年11月 9日	〃	0.007	90.46
25年 6月21日	〃	0.018	90.48
26年10月 1日	国土地理院の公表値に修正	△0.08	90.40
27年 6月15日	港湾埋立	0.002	90.40

注)平成3年2月1日の編入面積については、平成2年12月1日国土地理院公表値に含まれている。

市、総務課調

### 3 地目別土地面積(各年1月1日現在)

本表は地方税法第418条に基づく「固定資産概要調書」による。

(単位: m<sup>2</sup>)

地目	令和3年		令和4年		令和5年		令和6年		令和7年	
	非課税面積	課税面積	非課税面積	課税面積	非課税面積	課税面積	非課税面積	課税面積	非課税面積	課税面積
総数	36,052,050	54,349,692	36,053,203	54,348,539	36,026,120	54,375,622	36,028,392	54,373,350	36,031,021	54,370,721
田	115	4,630,281	115	4,569,050	115	4,506,226	115	4,484,349	128	4,465,521
畑	-	885,222	-	919,576	-	945,330	33	937,101	33	940,952
宅地	417,820	4,948,007	417,739	4,950,412	420,085	4,968,709	420,444	4,941,855	420,439	4,949,245
┌住宅用地	...	2,834,994	...	2,840,976	...	2,861,063	...	2,867,260	...	2,875,964
└非住宅用地	...	2,113,013	...	2,109,436	...	2,107,646	...	2,074,595	...	2,073,281
鉱泉地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山林	6,271,908	40,914,171	6,273,967	40,912,839	6,272,063	40,909,530	6,274,804	40,938,484	6,272,055	40,926,386
牧場	20,014	-	20,014	-	20,014	-	20,014	-	20,014	-
原野	21,447	348,136	21,447	347,508	21,439	350,908	21,526	348,233	21,526	350,642
雑種地	1,079,339	2,623,791	1,079,630	2,649,070	1,086,297	2,694,835	1,086,581	2,723,244	1,086,960	2,737,891
池沼その他	28,241,407	84	28,240,291	84	28,206,107	84	28,204,875	84	28,209,866	84

市、税務課調

4 地価公示(令和7年1月1日現在)

本表は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が、市内11ヶ所の標準地について判定した地価公示価格である。

所在及び地番並びに住居表示	1㎡当たりの価格(円)	周辺の土地利用状況	前面道路の状況	整備状況	交通施設との接近状況	都市計画法等の制限で主要なもの(用途、建ぺい率、容積率)
大石町1098番外「大石町4-6」	72,200	戸建住宅を主とする駅に近い住宅地域	北6m市道	水道、下水	相生320m	第一種住居地域(60%, 200%)
山手1丁目205番外	53,000	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	東6m市道	水道、下水	相生650m	第一種住居地域(60%, 200%)
那波本町16番「那波本町6-11」	50,000	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	相生850m	第一種住居地域(60%, 200%)
佐方1丁目451番4「佐方1-7-22」	35,000	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西8.7m市道	水道、下水	西相生270m	第一種住居地域(60%, 200%)
赤坂1丁目323番「赤坂1-3-20」	65,000	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北東6.8m市道	水道、下水	相生1.2km	第一種住居地域(60%, 200%)
川原町2285番2「川原町14-15」	24,100	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東6m市道	水道、下水	相生3.2km	第一種中高層住居専用地域(60%, 150%)
矢野町二木字出口77番	10,700	農家住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北3m市道、東側道	水道、下水	相生6.7km	市街化調整区域(60%, 200%)
野瀬字家尻138番1外	11,900	農家住宅が見られる農地の中の住宅地域	北西4m市道、北東側道	水道、下水	相生4.9km	市街化調整区域(60%, 200%)
旭4丁目1364番22外「旭4-11-10」	36,900	中小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の商業地域	西8.3m市道、背面道	水道、下水	相生1.3km	商業地域(80%, 400%)
本郷町2086番「本郷町2-19」	84,600	低層店舗、ホテル等が見られる駅前の商業地域	北16m市道	水道、下水	相生110m	商業地域(80%, 400%)
陸宇東汐見塚10番16	23,500	中小規模の工場等が立地する内陸型の工業団地	北9.5m市道	水道、下水	相生1.6km	準工業地域(60%, 200%)

注)地価公示価格とは、国土交通省の土地鑑定委員会が決定する、それぞれの特殊な事情などが取り除かれた、1㎡当たりの更地の評価

市、税務課調

5 農地転用状況(各年度末現在)

(単位:100㎡)

年度	総数		住宅用地		商工業用地		その他建物用地		植林用地		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
令和2	36	239	12	43	19	181	-	-	-	-	5	15
3	25	151	10	41	12	98	-	-	-	-	3	12
4	33	290	15	64	9	115	-	-	-	-	9	111
5	36	294	7	20	14	135	-	-	-	-	15	139
6	21	121	11	55	4	23	-	-	-	-	6	43

注)農地法第4条、5条届出及び許可申請により、農業委員会において可決された件数による。

市、農業委員会事務局調

－4－〈土地及び気象〉

6 都市計画区域及び地域・地区指定面積(令和7年3月31日現在)

都市計画区域とは、都市計画法第5条において定められる区域で、自然的社会的条件、人口、土地利用等国土交通省令で定める事項に関する現況及び推移を勘案して、一体の都市として総合的に整備、開発、保全する区域である。

市街地として積極的に整備する市街化区域と、当分の間市街化を抑制する市街化調整区域とに区分され、用途別は市街化区域に指定される。

(単位:ha)

都市計画区域	指定面積	用途地域別	指定面積	地区別	指定面積
都市計画区域 (A+B)	9,040	第1種低層住居専用地域	50	特別工業地区	-
		第1種中高層住居専用地域	250	文教地区	-
A 市街化区域	801	第1種住居地域	234	高度利用地区	-
		準住居地域	1	美観地区	-
B 市街化調整区域	8,239	近隣商業地域	12	風致地区	-
		商業地域	28	駐車場整備地区	-
		準工業地域	59	臨港地区	9.5
		工業地域	82	その他	-
		工業専用地域	85		

注)用途地域・地区別については、都市計画法第8条第1項に定められている。

市、都市整備課調

7 気象状況

年及び 月次	気 温 (°C)					平 均 湿 度 (%)	降 雨 量 (mm)				最 多 風 向
	平 均	最 高	最 低	最高30.0°C 以上の日数	最低0.0°C 以下の日数		合 計	雨 日 数	日 最 大	時 間 最 大 値	
令和 3	16.8	38.6	-7.3	96	28	68.6	1,298.0	93	77.0	26.0	南
4	15.9	36.4	-5.1	85	75	65.0	890.0	90	45.5	23.0	南
5	16.2	37.8	-5.9	85	52	66.0	1,327.0	113	87.0	38.5	東
6	16.8	38.4	-3.5	89	44	65.0	1,567.0	98	145.0	44.0	東
7	16.4	36.8	-4.6	104	55	61.0	941.5	88	55.0	18.5	南
1月	4.3	15.6	-3.0	0	17	54.0	14.0	1	14.0	5.0	西
2月	3.2	13.3	-4.6	0	22	54.0	12.5	5	9.0	2.5	西
3月	8.8	24.6	-1.9	0	6	59.0	122.5	13	25.0	15.0	北
4月	14.0	26.2	1.6	0	0	56.0	56.5	8	27.5	9.0	南
5月	18.7	30.4	7.0	1	0	59.0	140.5	11	41.5	7.5	南
6月	24.1	33.4	12.7	14	0	65.0	154.5	9	55.0	18.5	南
7月	29.2	35.4	23.4	29	0	62.0	89.5	5	37.0	17.5	南
8月	29.3	36.8	23.1	29	0	65.0	125.0	8	40.0	15.5	南
9月	26.7	35.8	16.9	24	0	67.0	66.5	10	26.0	8.5	東
10月	20.1	32.5	5.9	7	0	62.0	109.0	9	30.5	12.5	東
11月	11.5	23.0	2.6	0	0	64.0	32.5	3	20.0	7.5	北
12月	7.1	19.8	-2.2	0	10	61.0	18.5	6	5.0	3.0	北

注)令和3年の数値は、相生消防署に設置している気象観測装置から抽出したデータによる。令和4年度より相生市役所に設置している気象観測装置から抽出したデータによる。

市、危機管理課調