

市立双葉小学校体育館外壁改修外工事实施設計委託仕様書

I 概 要

- (1) 業務名 市立双葉小学校体育館外壁改修外工事实施設計委託
(2) 業務場所 相生市向陽台(市立双葉小学校) 地内
(3) 建物概要

棟名	建築年	構造	階数	面積 (㎡)
体育館	H1	S	2階	1,126.11

(4) 業務概要

本業務は、本小学校体育館の老朽化している外壁の張替改修、床研磨塗装等を行うことにより、維持管理面、安全面等が改善されるように実施設計を行うものである。

(5) 履行期間

契約の日から令和8年2月28日

II 委託業務の内容

- (1) 体育館外壁等の改修工事設計
- ・既設撤去
 - ・全面張替
 - ・その他付随工事等
- (2) アリーナ、舞台床改修工事設計
- ・既設床研磨
 - ・全面塗装、ライン引き
 - ・その他付随工事等
- (3) その他老朽箇所の改修工事設計
- (4) 外壁材には断熱性のある材料を採用することとし、既設との比較検討書等の資料の作成

III 設計業務の実施

(1) 工事共通仕様書

工事仕様書は「公共建築改修工事標準仕様書」（発行（社）公共建築協会、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）を適用する。

(2) 特記仕様書

別に定める様式に従い作成する。

(3) 実施設計図の作成

設計図は、「建築工事設計図書作成基準」（発行（社）公共建築協会、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）に基づき作成し、A2版を原則とする。

(4) 内訳書

内訳書は、「公共建築工事積算基準」（発行（財）建築コスト管理システム研究所、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）に基づき作成すること。

内訳書の書式については、市が指定する様式（Excel 形式）を利用すること。

システム研究所、建築工事建築数量積算研究会制定）に基づき積算すること。

積算にあたっては誤記・脱落のないよう数量は正確に算出し、単価については、刊行物単価及びメーカー見積、積算基準による歩掛りによる単価とする。

(5) 見積書

専門業者等の見積書は、原則 3 社とし、見積比較表を作成すること。

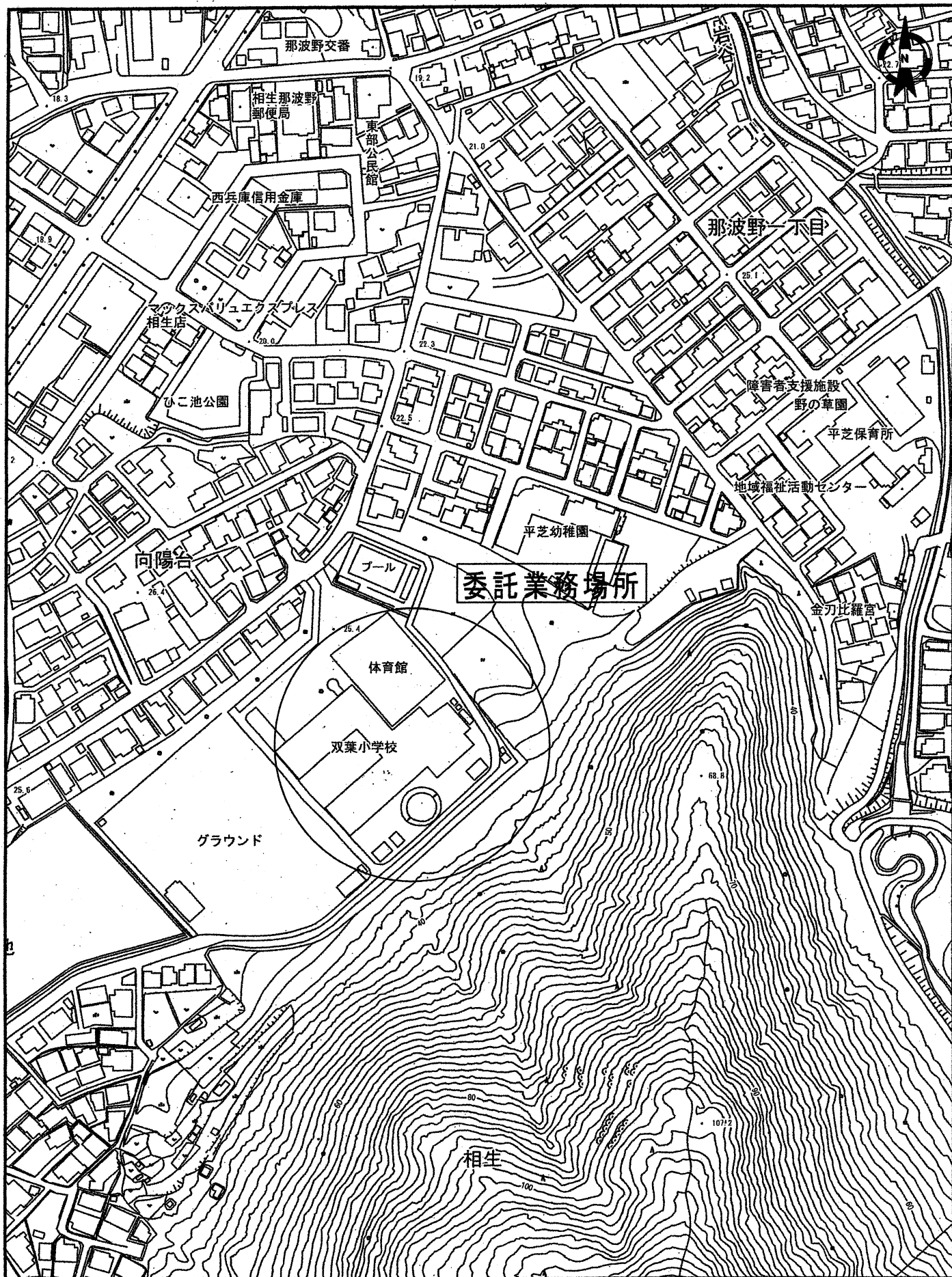
IV 成果品

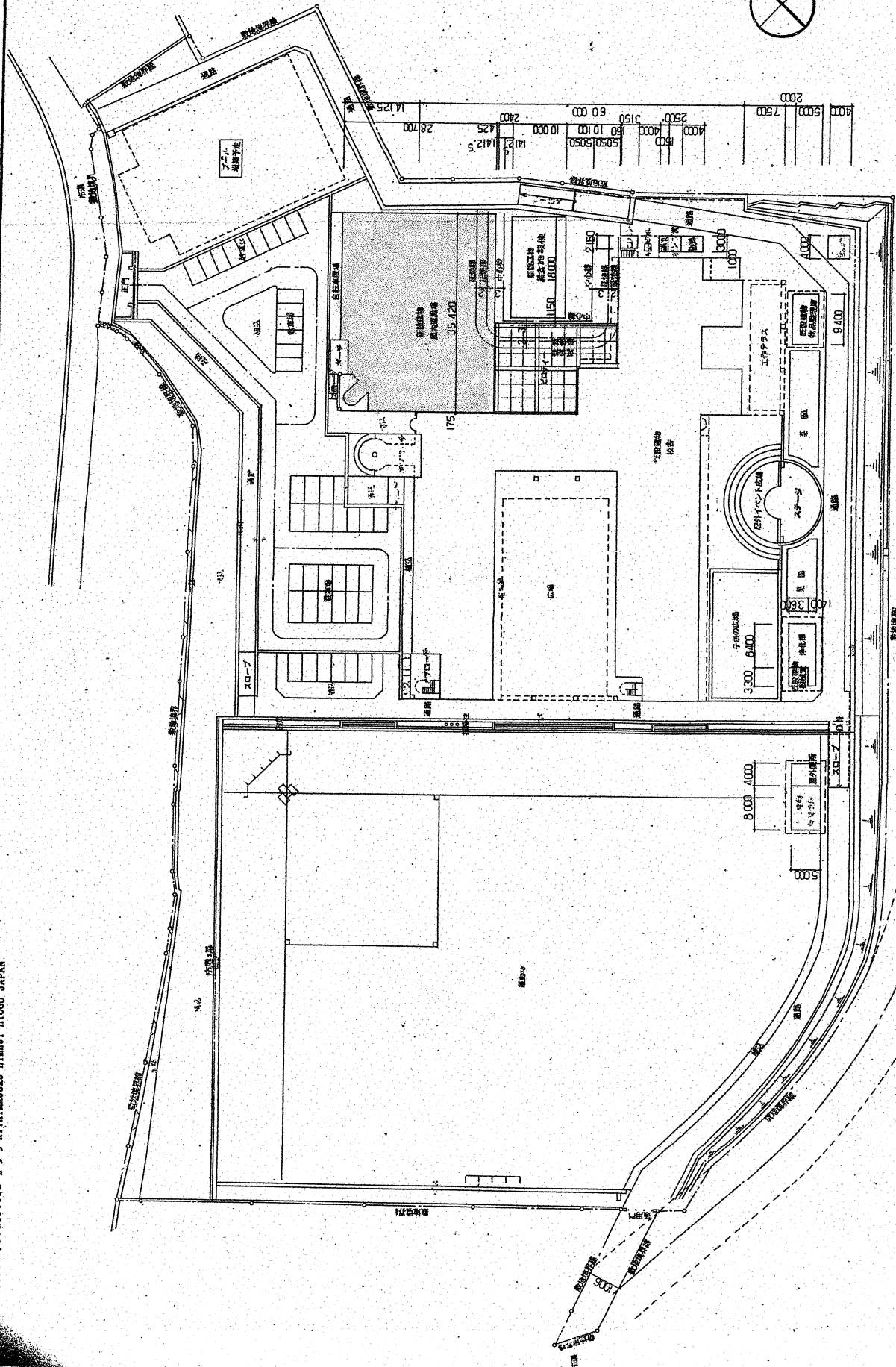
(1) 次のものを提出すること。

- ① 設計図書（A 4 折り曲げ製本 決裁用）1 部
- ② 設計図書（2 つ折り製本 A 2 版）3 部
- ③ 設計図書（2 つ折り製本 A 3 縮小版）3 部
- ④ 設計内訳書（金額入り）1 部
- ⑤ 設計内訳書（金額抜き）1 部
- ⑥ 積算資料等（設計数量積算書、歩掛並びに単価計算書、見積書、刊行物該当ページ（メーカー入）等
- ⑦ データ（CAD データ（DCZ、JWW 及び PDF に変換した物）、内訳書（金額入り・金額抜き）、設計数量積算書、歩掛並びに単価計算書、見積書等）
- ⑧ 断熱性能比較検討資料
- ⑨ 工事工程表

V その他

- (1) 業務の遂行に当たっては担当者と十分な調整を行うこと。なお、協議等の経過は記録すること。
- (2) 市が保有する資料（設計図書等）は資料借用書作成をもって受託者に無償にて貸与する。ただし、万一資料に損傷を与えた場合には、受託者が責任を持って修復のこと。また、担当者の請求があったとき及び業務完了時には貸借資料の内容を確認し、速やかに返却すること。
- (3) 現地での調査は、担当者及び学校管理者と協議のうえ、実施すること。
- (4) 受託者は、本業務で知り得た事項並びに関連資料を当該業務に関わる者以外に漏らしてはならない。
- (5) その他、疑義が生じたときは、担当者と協議すること。
- (6) 令和 7 年 10 月末までに、概算工事費を提出すること。





MEMO	ORDERED BY	市立双葉小学校屋内運動場新築工事	SCALE	DATE	NO	8	89.3	8	8000	1200
	TITLE	配置図								

MEMO

ORDERED BY

市立双葉小学校屋内運動場新築工事

SCALE

DATE

NO

8

89.3

8

8000

1200

© HUMAN PRODUCTION FIRST CLASS ARCHITECT OFFICE No. 50

DESIGN

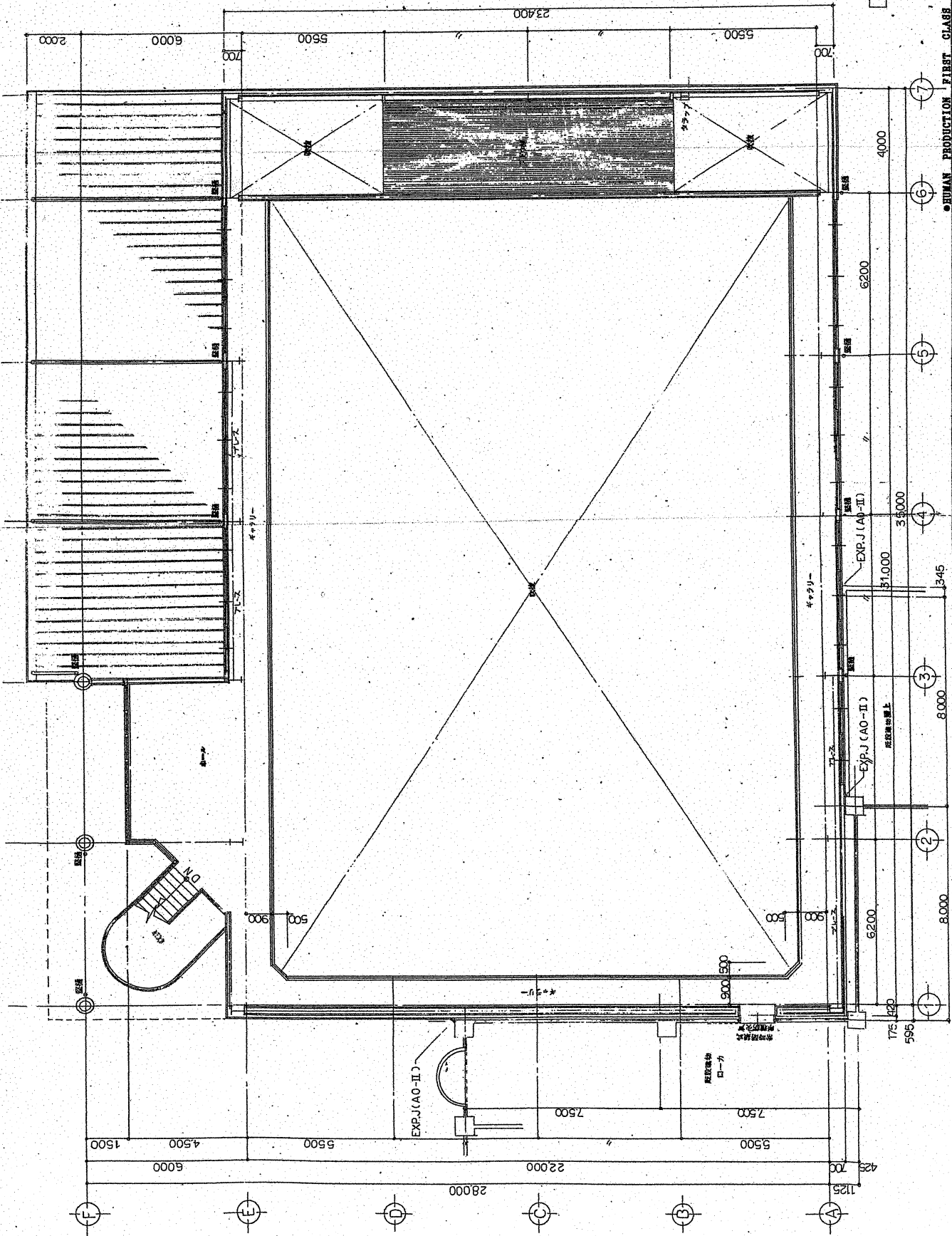
DRAW

CHECK NO1

CHECK NO2

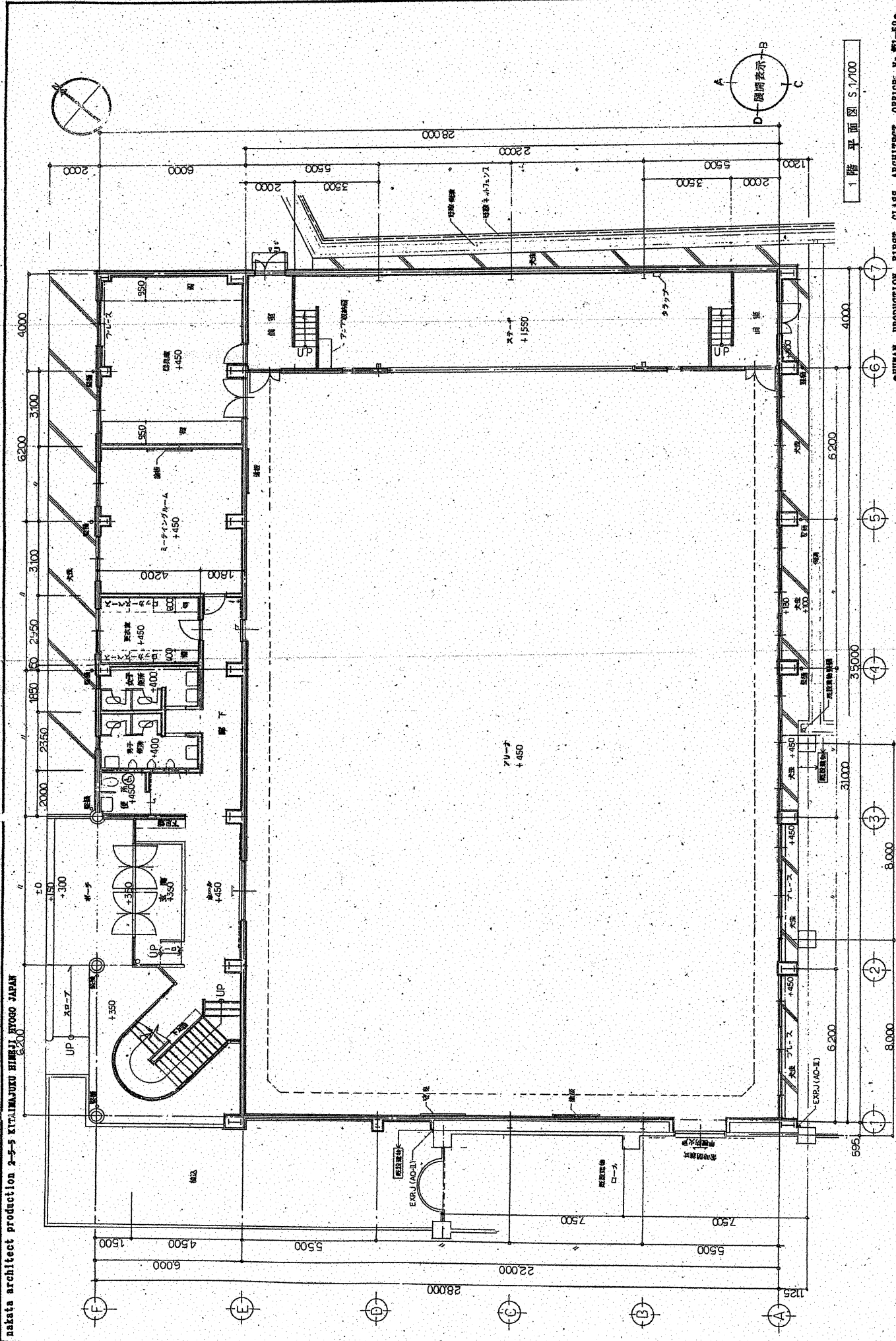
株式会社 中田建築事務所

〒671-1171 神戸東灘区西宮町4-5-5 TEL 078-451-1171 神戸東灘区西宮町4-5-5 FAX 078-451-1171



2 階 平面図 S 1/100

MEMO	ORDERED BY 市立双葉小学校屋内運動場新築工事	SCALE 1/100	DATE '89.9	NO 12		HUMAN PRODUCTION FIRST CLASS ARCHITECT OFFICE No. 50 CHIEF NO.1 CHIEF NO.2 DRAW DESIGN	中田建築事務所 〒671-0117 兵庫県姫路市北宮2丁目5-5 TEL. 079-44-1131 FAX 079-44-1137 代表取締役 中田 邦夫
TITLE	2 階 平面図						



1階平面図 S.1/100

NO.	ORDERED BY	SCALE	DATE	NO
	市立双葉小学校屋内運動場新築工事	1/100	'89.3	11
TITLE				
1 階 平面 図				



株式会社 中田建築事務所

〒100 東京都千代田区千代田1-11-17 中田事務所 TEL:03-5111-1117 FAX:03-5111-1118

〒100 東京都千代田区千代田1-11-17 中田事務所 TEL:03-5111-1117 FAX:03-5111-1118

● SUKUMI PRODUCTION FLOOR CHARGES

DESIGN CHARGE 101 000 円

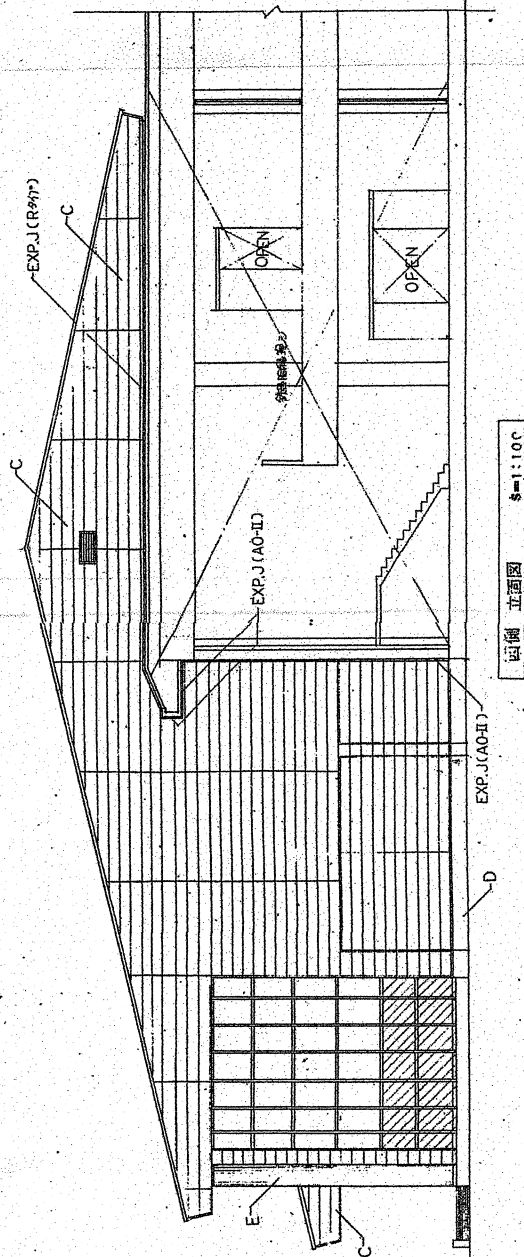
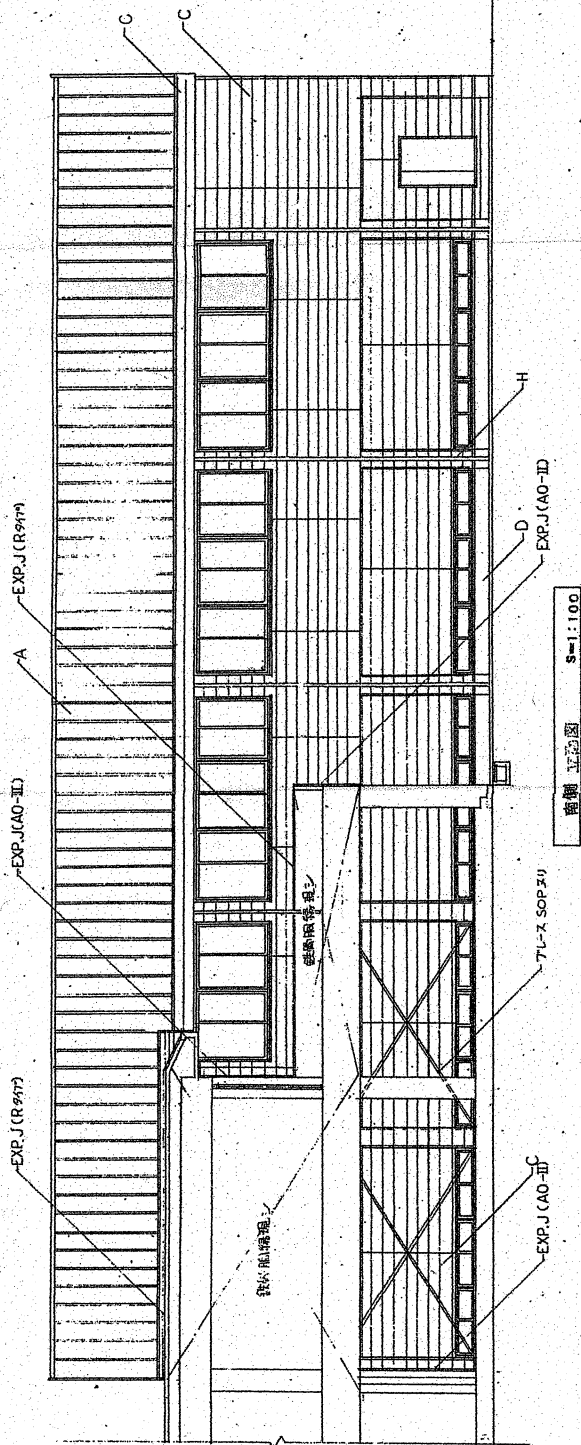
CONSTRUCTION CHARGE 101 000 円

監理料 101 000 円

設計料 101 000 円

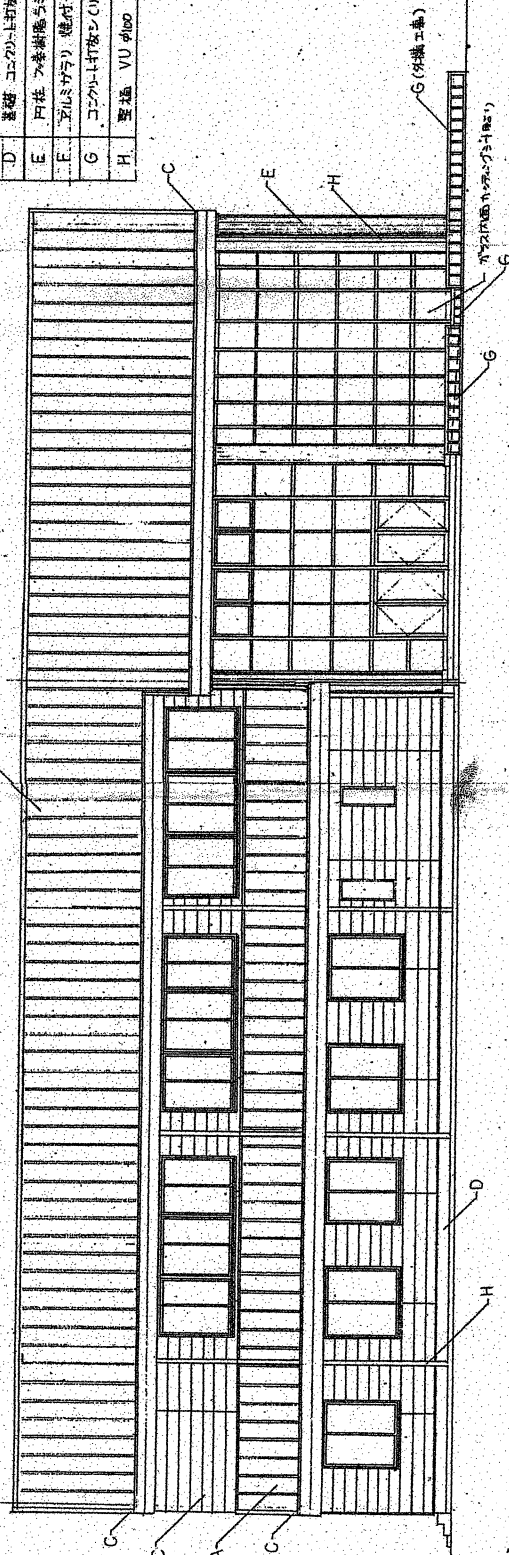
監理料 101 000 円

設計料 101 000 円

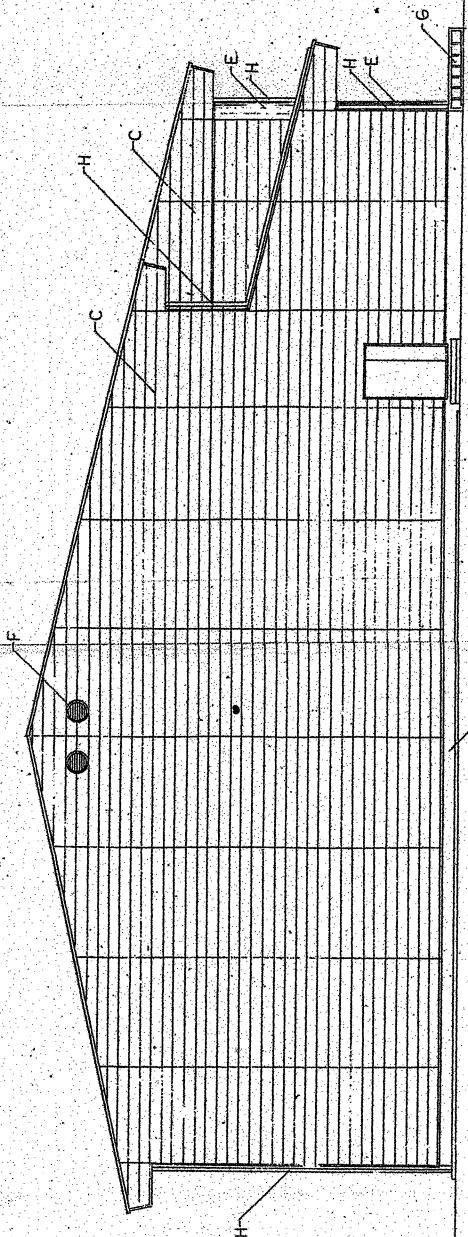


仕上

A	屋根 片流れ 瓦葺き 銅板葺き 瓦葺き等
C	外壁 所収サイディング 横目地 EP
D	基礎 コンクリート打設
E	内装 珪藻土 珪藻土 珪藻土 珪藻土
F	アルミサッシ 建付金具 (建付金具)
G	コンクリート打設 (Uアース) 打付タテ
H	壁紙 VU 600 VP ZU



北側 立面図 S=1:100



東側 立面図 S=1:100

MEMO	ORDERED BY	市立双葉小学校園内運動場新築工事	SCALE	S=1:100	DATE	'89.3	NO	14	DESIGN	CHIEF NO.1 CHIEF NO.2
	TITLE	立面図 No.1								

中田建築事務所
〒671-0111 兵庫県姫路市北園二丁目5番5号
TEL: 079-241-1111 FAX: 079-241-1111