

質問回答表
相生市公共施設等LED照明化事業のプロポーザルに係る質問に対する回答

次のとおり回答します。

番号	項目 (資料種別・ページ・項目等)	質問内容	回答内容
1	実施要領2ページ 事業概要(5)	賃貸借物品は賃貸借期間終了後、相生市様に無償譲渡とある為、償却資産税は賃貸借料に含まないとの認識でよろしいでしょうか。	はい。非課税となります。
2	実施要領8ページ 参加手続き(4)エ	質疑の回答内容によってあらたな疑義が生じた場合、提案書提出日までに追加の質疑を行うことを認めていただくことは可能でしょうか。	令和6年10月11日(金)のみ、追加の質疑を認めます。
3	実施要領9ページ 評価方法(1) エ 出席者	プレゼンテーション出席者は原則は様式第10号に記載した者とするが様式第10号に記載された社から1名参加してもよいとございます。様式第10号に記載されていない者の参加は構成員各社1名までとの認識でよろしいでしょうか。	様式第10号に記載されていない者の参加は申請グループで1名のみ可能です。
4	実施要領9ページ 評価方法(1) オ その他(イ)	プレゼンテーションは既に提出された企画提案書に記載された内容を基に項目順に説明すること。とございますが提出する企画提案書の内容をまとめたパワーポイントを投影して説明することは可能との認識でよろしいでしょうか。	当該内容の範囲内であれば可能です。本市ではプロジェクター(HDMI端子対応)およびスクリーンの用意となりますので、パソコン等の機材はご用意していただく必要がございます。
5	実施要領9ページ 評価方法(1) オ その他(イ)	上記に続きパワーポイントの資料はプレゼンテーション時に配布をしてもよろしいでしょうか。	当該内容の範囲内であれば可能です。
6	実施要領11ページ 契約に関する事項	本事業における契約保証金は免除と考えますが宜しいでしょうか。また契約保証金が免除の場合の条件等はあるのでしょうか。	相生市契約規則第22条第3号に基づき免除申請を提出いただき、当市が承認した場合には免除とさせていただきます。本入札において参加資格を満たした事業者はいずれも契約保証金の免除事由に該当していると判断しております。
7	実施要領11ページ 契約に関する事項	最優秀提案者となった後に、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティは無いものとの認識でよろしいでしょうか。	はい。
8	実施要領11ページ 契約に関する事項 (2)ウ	新価特約付動産総合保険の加入について、照明器具の設置後(仮使用中)から賃貸借期間終了までの間となっていますが、設置後から賃貸借契約開始まで(仮使用中=工事期間中)は、リース会社の所有物ではなく、動産総合保険に加入出来ない為、仕様書記載の「火災保険又は、それに代わる請負賠償責任保険等」による対応でよろしいでしょうか。	はい。
9	実施要領12ページ 事業の実施に関する事項 (3)エ	最優秀提案者として選定された後に世界情勢の悪化等、想定できない要因により賃貸借が遅れる場合は不可抗力として協議に応じていただけますでしょうか。	想定しない事象は協議となります。
10	機器・工事仕様書4ページ 照明器具(物品)仕様 (1)共通ウ	照明器具及び直管形ランプ、電球等使用する全てのLED照明は、JIL5004「公共施設用照明器具」の「ベースライト型」「ダウンライト型」「高天井型」に登録対応器種を持つ国内メーカーの製品とすること。(公共施設用照明器具に器種設定のない種類のLED照明についても、同様にJIL5004「公共施設用照明器具」の「ベースライト型」「ダウンライト型」「高天井型」に登録された機種を持つ国内メーカーの製品とすること。)とありますが、本案件に使用する全ての機器について、公共施設での使用が推奨される日本照明工業会が定める、公共施設用照明器具型式「ベースライト型」「ダウンライト型」「高天井型」のいずれかにおいて登録を持つメーカーの製品を調達するということがよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。

11	機器・工事仕様書 5 ページ 照明器具（物品）仕様 （1）共通サ	電線や吊りボルトなど既存流用部分が劣化しており、十分耐えうるものでない場合は賃貸人の負担で交換及び補強とございますが対象箇所及び数量は現地調査後に判明する内容となります。調査後の協議内容との認識でよろしいでしょうか。提案に含める場合は提案条件を統一する為、見込み数量をお示しください。	対象箇所及び数量を見込んで提案してください。
12	機器・工事仕様書 5 ページ 照明器具（物品）仕様 （1）共通タ	照明器具等に賃貸借物品であることを表記したラベル等を付すこと。となっておりますが、貼付が不可能な設置場所等の場合は貼付免除としていただけますでしょうか。	免除といたしますが、賃貸借した物品の場所及び数量が確認できる図面を作成してください。
13	機器・工事仕様書 5 ページ 照明器具（物品）仕様 （2）	管球交換の場合、保守についてはそのLEDランプのみが対象となります。 この為、ランプ以外の既存照明器具等に起因する不灯の場合の修繕費用は貴市負担となりますが、よろしいでしょうか。	はい。
14	機器・工事仕様書 5 ページ 照明器具（物品）仕様 （2）ア	直管型LEDランプを設置するためにバイパス工事を行う際、既存器具の安定器は撤去・処分するという認識でよろしいでしょうか。	はい。
15	機器・工事仕様書 7 ページ LED照明器具の改修工事仕様 （3）ア	「賃借人は、設置作業に先立って、【別紙1 相生市公共施設等LED照明化事業対象施設一覧表】に参考で記載している仮設必要箇所の内容を現地に確認すること。記載内容と相違があった場合は、仮設内容について本市と協議を行うこと。」とありますが、優先交渉権者決定後の現地調査にて、仮設足場の必要有無や設置方法を協議し、入札時提供いただいた資料から、提案時に見込むことができない足場費用について金額変更等の協議対象としていただけますか。	高天井型の照明が5m以上の場所に位置するケース、高所作業車が入れない場所に高天井型の照明が設置されているケースについて仮設必要箇所として記載しています。 記載内容と相違があった場合は、協議をいたします。 なお、施設番号74下水管理センターについても仮設必要箇所でしたので、追記の上、【別紙1 相生市公共施設等LED照明化事業対象施設一覧表】を電子メールにて送付させていただきます。
16	機器・工事仕様書 7 ページ LED照明器具の改修工事仕様 （3）ア	「賃借人は、設置作業に先立って、【別紙1 相生市公共施設等LED照明化事業対象施設一覧表】に参考で記載している仮設必要箇所の内容を現地に確認すること。記載内容と相違があった場合は、仮設内容について本市と協議を行うこと。」とありますが、【別紙1 相生市公共施設等LED照明化事業対象施設一覧表】では仮設足場の必要箇所の有無が記されているのみで、詳細な情報が読み取れません。詳細な情報がなければ提案時のお見積りに仮設足場を含めることができません。ご提供いただいている資料から詳細情報が読み取れる範囲で仮設足場のお見積りを算出し、読み取れない箇所については優先交渉権者決定後の詳細調査にて精査し、金額変更等の協議対象としていただけますか。	高天井型の照明が5m以上の場所に位置するケース、高所作業車が入れない場所に高天井型の照明が設置されているケースについて仮設必要箇所として記載しています。 記載内容と相違があった場合は、協議をいたします。 なお、施設番号74下水管理センターについても仮設必要箇所でしたので、追記の上、【別紙1 相生市公共施設等LED照明化事業対象施設一覧表】を電子メールにて送付させていただきます。
17	機器・工事仕様書 7 ページ LED照明器具の改修工事仕様 （3）ア	「賃借人は、設置作業に先立って、【別紙1 相生市公共施設等LED照明化事業対象施設一覧表】に参考で記載している仮設必要箇所の内容を現地に確認すること。記載内容と相違があった場合は、仮設内容について本市と協議を行うこと。」とありますが、提案前に実施した現地調査の際に【別紙1 相生市公共施設等LED照明化事業対象施設一覧表】に仮設必要箇所と記載されていない施設において、仮設足場が必要な箇所がいくつかありました。 こちらを当グループがお見積りに含めると、他グループがこの情報をお持ちでない場合、一定の見積もり条件にならないと思います。 よって、一定条件として貴市から公告時に配布された資料から読み取れる範囲でお見積りを作成する、という認識でよろしいでしょうか。	高天井型の照明が5m以上の場所に位置するケース、高所作業車が入れない場所に高天井型の照明が設置されているケースについて仮設必要箇所として記載しています。 公告時に配布された資料から読み取れる範囲で見積もりを作成してください。 なお、施設番号74下水管理センターについても仮設必要箇所でしたので、追記の上、【別紙1 相生市公共施設等LED照明化事業対象施設一覧表】を電子メールにて送付させていただきます。

18	機器・工事仕様書 8 ページ LED照明器具の改修工事仕様 (1) ク	市で保有している各施設のアスベスト調査結果を共有頂けないでしょうか。アスベスト含有が不明な施設、部屋に於いてはみなし工事として費用を見込んでおく認識で間違い無いでしょうか。またアスベスト対策費は施設の調査結果に基づき増額等の相談は可能でしょうか。	平成17年度に実施したレベル1調査で確認されたアスベストについては処理完了しています。 アスベストに係る費用については見込んで見積もりしていただくこととし、調査結果後の増額は不可とします。
19	機器・工事仕様書 8 ページ LED照明器具の改修工事仕様 (1) ク	相生労働基準監督署に確認したところ、ビス打ちもアスベスト工事に該当との回答ですが当該工事においても所管の基準局見解に準じた対応が必須でしょうか。	相生労働基準監督署の見解に準じた対応を必須とします。
20	機器・工事仕様書 8 ページ LED照明器具の改修工事仕様 (4) イ	築年数が古く、施設によっては器具更新の際に天井下地補強等が必要となった場合は別途協議の対象でしょうか。 それとも配布資料【様式第3号】の諸経費や予備費に経費として見込む必要があるでしょうか。	賃借人の負担で交換又は補強を行うこととなるため、当初から【様式第3号】の諸経費、予備費として見込んでください。
21	機器・工事仕様書 8 ページ LED照明器具の改修工事仕様 (4) サ	当事業に於いて賃貸借での契約ではありますが、建業法の兼ね合いから施工役割会社の管理技術者は専任、また工事管理者は常駐が必須でしょうか。	お見込みの通りです。
22	機器・工事仕様書 9 ページ LED照明器具の改修工事仕様 (4) ツ	撤去した設備（蛍光灯等）のうち、状態が良く再利用可能なものの一部については、相生市様の指示により指定の保管場所まで運搬とございますが運搬後は既設器具が設置されている施設内との認識でよろしいでしょうか。	原則として施設内の保管を想定しています。
23	機器・工事仕様書 10 ページ 賃貸借契約について (3)	賃貸借料支払い条件として年度毎のお支払いとございますが、支払時期等は協議とございます。毎月支払や3ヶ月支払等、支払回数を協議いただくことは可能でしょうか。	はい。
24	別紙 1 対象施設一覧表	別紙 1 対象施設一覧表に記してあります各施設の築年数をご教示いただけないでしょうか。	別紙 1 対象施設一覧表に築年度を追記し、電子メールにて送付いたします。
25	参加表明及び企画提案書等 作成要領 3 ページ 提案提出書類・作成要領	提案書書式【様式第12号～様式第18号】について、「A4縦ファイル（word）」様式となっておりますが、「A4横ファイル（PowerPoint）」様式でも問題ないでしょうか。	書式は横書きまで問題ございませんが、長辺としてA4縦長ファイルにて提出してください。
26	参加表明及び企画提案書等 作成要領 3 ページ 提案提出書類・作成要領	賃貸借期間終了にあたっての対応【様式第16号】について、記載内容についての明示がございませんので、ご教示頂けないでしょうか。	契約終了後、本市へ譲渡される際の取扱い、譲渡後の対応などについて記載してください。
27	参加表明及び企画提案書等 作成要領 4 ページ 提案提出書類・作成要領 (2) (ウ)	企画提案時の提出書類に示す②から⑧は40ページ以内とございますがどの内容を指していますか。	記載誤りです。2(1)企画提案時の提出資料のうち、イ【様式第12号】提案総括表から、ク【様式第18号】その他提案までを40ページ以内にまとめて作成ください。
28	【器具一覧表】	貴市が参加資格申請後に配布された機器一覧表・既設図面には既存照明器具の寸法が記されておられません。 また、事前に設定されている現場調査の期間では詳細な設計が困難だと想定されます。 提案時において、LED機器選定の取付寸法に関しては想定で行い、優先交渉権者決定後の詳細な現場調査において、改めて詳細な設計を行う必要があると考えられます。 提案時に想定した機器の取付寸法と、優先交渉権者決定後の詳細な現場調査によって判明した現況との違いが生じたことによる金額変更に関しては、協議の対象としていただけますか。	ランプでの更新も可としますので、金額変更の対象は不可となります。
29	【器具一覧表】	施設番号5～19分団車庫について、赤色灯は対象でございましょうか。	赤色灯は対象外としてください。

30	【器具一覧表】	施設番号 4 2 相生市民病院について、器具台数が未記載でございます。ご提示いただくことはできませんでしょうか。	文字を朱書き、セルを黄色とし、追記いたしました。電子メールにて送付させていただきます。
31	【器具一覧表】	施設番号 6 4 椿の園について、室名と器具種類が未記載の箇所がございます。ご提示いただく事はできませんでしょうか。	器具種類については提示できませんが、ランプ種類及び器具形状から見積もりをお願いします。
32	【器具一覧表】	施設番号 6 5 愛老園について、室名と器具種類が未記載の箇所がございます。ご提示いただく事はできませんでしょうか。	記載可能な箇所については文字を朱書き、セルを黄色として追記いたしましたので、電子メールにて提供させていただきます。その他の箇所は提示できません。
33	【器具一覧表】	施設番号 7 0 市民体育館について、室名と器具種類が未記載の箇所がございます。ご提示いただく事はできませんでしょうか。	器具種類については提示できませんが、ランプ種類及び器具形状から見積もりをお願いします。
34	【器具一覧表】	施設番号 7 1 温水プールについて、室名と器具種類が未記載の箇所がございます。ご提示いただく事はできませんでしょうか。	記載可能な箇所については文字を朱書き、セルを黄色として追記いたしましたので、電子メールにて提供させていただきます。その他の箇所は提示できません。
35	【器具一覧表】	施設番号 7 4 下水管理センターについて、相生雨水、南那波、佐方の器具種類が未記載の箇所がございます。ご提示いただく事はできませんでしょうか。 また、赤色灯は対象でございますでしょうか。	器具種類については提示できませんが、ランプ種類から見積もりをお願いします。赤色灯は対象外としてください。