

10 建築及び住宅

1 家屋の棟数及び床面積(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成29年		平成30年		平成31年		令和2年		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
総 数	18,661	2,536,333	18,632	2,546,331	18,568	2,547,128	18,603	2,553,930	
課 象	計	18,566	2,474,427	18,537	2,484,712	18,471	2,485,158	18,509	2,490,685
税 家	木 造	13,651	1,363,456	13,614	1,364,956	13,541	1,365,611	13,568	1,370,913
対 屋	非 木 造	4,915	1,110,971	4,923	1,119,756	4,930	1,119,547	4,941	1,119,772
非課税家屋		95	61,906	95	61,619	97	61,970	94	63,245

注) 地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

市、税務課調

2 課税対象分木造家屋(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成29年		平成30年		平成31年		令和2年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	13,651	1,363,456	13,614	1,364,956	13,541	1,365,611	13,568	1,370,913
専 用 住 宅	9,974	1,102,544	9,984	1,106,016	9,964	1,109,093	9,993	1,113,752
共同住宅・寄宿舎	218	50,738	218	50,901	217	50,776	220	51,695
併 用 住 宅	195	26,299	191	25,954	191	25,923	190	25,870
農 家 住 宅	448	50,827	440	50,082	438	49,892	435	49,693
旅館・料亭・ホテル	22	3,201	22	3,201	22	3,201	22	3,201
事務所・銀行・店舗	178	17,394	176	17,420	170	16,549	174	17,358
劇 場 ・ 病 院	10	1,343	10	1,345	10	1,345	9	1,270
公 衆 浴 場	1	273	1	273	1	273	1	273
工 場 ・ 倉 庫	417	34,419	416	34,351	414	33,948	414	33,419
土 蔵	204	5,071	204	5,077	201	5,040	201	5,040
附 属 家	1,984	71,347	1,952	70,336	1,913	69,571	1,909	69,342

注) 地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

市、税務課調

3 課税対象分非木造家屋(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成29年		平成30年		平成31年		令和2年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	4,915	1,110,971	4,923	1,119,756	4,930	1,119,547	4,941	1,119,772
事務所・店舗・百貨店・銀行	403	198,454	399	199,408	399	198,800	401	200,465
住 宅 ・ ア パ ー ト	1,839	339,218	1,848	342,519	1,844	341,703	1,845	342,978
ホ テ ル ・ 病 院	42	53,207	43	58,570	43	58,534	42	56,495
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	2,534	492,444	2,536	491,610	2,547	492,861	2,556	491,942
そ の 他	97	27,648	97	27,649	97	27,649	97	27,892

注) ・地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

・車庫等は「工場・倉庫・市場」に含む。

市、税務課調

4 構造別着工建築物(各年度末現在)

(単位:棟、㎡、万円)

区 分	令和30年度		令和元年	
	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	棟 数	102	89	
	床 面 積	15,876	12,967	
	工事費予定額	298,088	227,479	
木 造	棟 数	78	74	
	床 面 積	9,228	8,947	
	工事費予定額	160,761	167,449	
鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	棟 数	-	-	
	床 面 積	-	-	
	工事費予定額	-	-	
鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	棟 数	-	1	
	床 面 積	-	46	
	工事費予定額	-	X	
鉄 骨 造	棟 数	23	13	
	床 面 積	6,637	3,824	
	工事費予定額	(137,327)	(60,030)	
コンクリート ブロック造	棟 数	-	-	
	床 面 積	-	-	
	工事費予定額	-	-	
そ の 他	棟 数	1	1	
	床 面 積	11	150	
	工事費予定額	X	X	

注) ・建築着工統計調査の建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

・Xの数字は()内に合算している。

市、都市整備課調

5 着工新設住宅の戸数及び床面積(各年度末現在)

(単位:床面積、㎡)

年 度	総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 30	119	10,743	74	8,588	42	1,842	-	-	3	313
令和 元	73	8,691	66	7,983	1	111	-	-	6	597

注)住宅着工統計調査の建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

市、都市整備課調

6 用途別着工建築物床面積

(単位:㎡)

年 度	平成30年度	令和元年度		平成30年度	令和元年度
総 数	15,876	12,967			
居 住 専 用 住 宅	10,587	8,720	卸売・小売業用建築物	1,427	-
居 住 専 用 準 住 宅	-	42	金融・保険業用建築物	-	-
居 住 産 業 併 用 建 築 物	347	-	不動産業用建築物	150	-
農 林 水 産 業 用 建 築 物	-	174	飲食店、宿泊業用建築物	-	-
鉱業、建設業用建築物	-	60	教育、学習支援業用建築物	388	-
製 造 用 建 築 物	1,523	3,237	医療、福祉用建築物	440	-
電 気 ・ ガ ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用 建 築 物	224	186	その他サービス業用建築物	710	495
情 報 通 信 業 用 建 築 物	-	-	公 務 用 建 築 物	-	53
運 輸 業 用 建 築 物	-	-	他に分類されない建築物	80	-

注)建築着工統計調査の建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

市、都市整備課調

7 公営住宅等の戸数(各年度末現在)

(1) 公営住宅法に基づく住宅

(単位:戸)

年 度	総 数	市営住宅		県営住宅	
		うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数
平成 27	259	221	151	126	108
28	259	209	151	117	108
29	259	197	151	112	108
30	259	194	151	114	108
令和 元	259	188	151	110	108

市、建設管理課調

－60－〈建築及び住宅〉

(2) その他の住宅

(単位:戸)

年 度	総数	うち入居戸数	再開発住宅		コミュニティ住宅		定住促進住宅	
			再開発住宅	うち入居戸数	コミュニティ住宅	うち入居戸数	定住促進住宅	うち入居戸数
平成 27	127	108	30	25	58	56	39	27
28	127	110	30	26	58	57	39	27
29	127	109	30	26	58	57	39	26
30	127	102	30	24	58	53	39	25
令和 元	127	102	30	26	58	53	39	23

市、建設管理課調

8 国勢調査による住居の状況(平成27年10月1日現在)

(1) 住宅の建て方(5区分)、住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別一般世帯数、一般世帯人員及び1世帯当たり人員

住宅の所有の関係 (5区分)	総 数	1戸建	長屋建	共 同 住 宅				その他
				総 数	1・2階建	3～5階建	6階建以上	
一 般 世 帯 数	12,131	-	-	-	-	-	-	-
うち、住宅に住む一般世帯	11,805	9,058	636	2,086	1,400	436	250	25
主 世 帯	11,739	9,012	634	2,069	1,388	432	249	24
持 ち 家	9,041	8,660	279	91	10	31	50	11
公営・都市機構・公社の借家	332	-	124	208	-	147	61	-
民 営 の 借 家	2,195	336	217	1,631	1,292	213	126	11
給 与 住 宅	171	16	14	139	86	41	12	2
間 借 り	66	46	2	17	12	4	1	1
一 般 世 帯 人 員	29,171	-	-	-	-	-	-	-
うち、住宅に住む一般世帯	28,725	23,420	1,204	4,051	2,644	884	523	50
主 世 帯	28,594	23,319	1,202	4,024	2,627	878	519	49
持 ち 家	23,243	22,486	522	211	17	83	111	24
公営・都市機構・公社の借家	711	-	196	515	-	366	149	-
民 営 の 借 家	4,280	790	444	3,024	2,414	379	231	22
給 与 住 宅	360	43	40	274	196	50	28	3
間 借 り	131	101	2	27	17	6	4	1
1 世 帯 当 たり 人 員	2.40	-	-	-	-	-	-	-
うち、住宅に住む一般世帯	2.43	2.59	1.89	1.94	1.89	2.03	2.09	2.00
主 世 帯	2.44	2.59	1.90	1.94	1.89	2.03	2.08	2.04
持 ち 家	2.57	2.60	1.87	2.32	1.70	2.68	2.22	2.18
公営・都市機構・公社の借家	2.14	-	1.58	2.48	-	2.49	2.44	-
民 営 の 借 家	1.95	2.35	2.05	1.85	1.87	1.78	1.83	2.00
給 与 住 宅	2.11	2.69	2.86	1.97	2.28	1.22	2.33	1.50
間 借 り	1.98	2.20	1.00	1.59	1.42	1.50	4.00	1.00

(2)世帯人員(7区分)、65歳以上世帯員の有無別一般世帯数、一般世帯人員及び65歳以上世帯人員

(単位:人)

区 分	総 数	世帯人員 が 1 人	2	3	4	5	6	7人以上
一般世帯								
世 帯 数	12,131	3,481	3,968	2,261	1,515	621	206	79
世帯人員	29,171	3,481	7,936	6,783	6,060	3,105	1,236	570
65歳以上 世帯人員	9,568	1,825	4,629	1,866	621	314	221	92
65歳以上世帯員がいる世帯								
世 帯 数	6,514	1,825	2,759	1,118	411	214	135	52
世帯人員	14,597	1,825	5,518	3,354	1,644	1,070	810	376
65歳以上 世帯人員	9,568	1,825	4,629	1,866	621	314	221	92

(3) 住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)、65歳以上世帯人員のいる一般世帯数、65歳以上世帯人員及び1世帯当たりの人員

住 宅 の 所 有 関 係	世 帯 数	世 帯 人 員	65歳以上 世帯人員	1世帯当たり 人員
65歳以上親族のいる一般世帯	12,131	29,171	9,568	2.24
住 宅 に 住 む 一 般 世 帯	11,805	28,725	9,544	2.24
主 世 帯	11,739	28,594	9,524	2.24
持 ち 家	9,041	23,243	8,753	2.31
公 営 ・ 都 市 機 構 ・ 公 社 の 借 家	332	711	169	1.62
民 営 の 借 家	2,195	4,280	584	1.65
給 与 住 宅	171	360	18	2.42
間 借 り	66	131	20	1.47
住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯	326	446	24	2.17

(4)世帯人員(7区分)、65歳以上世帯人員の有無、住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別一般世帯数

住宅の所有関係 (6区分)	総数	世帯人員						
		1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上
住宅に住む65歳以上世帯員のある一般世帯数	6,496	1,819	2,752	1,116	409	213	135	52
主世帯	6,477	1,808	2,745	1,115	409	213	135	52
持ち家	5,858	1,466	2,562	1,042	398	207	132	51
公営・都市機構・公社の借家	136	76	41	16	1	2	-	-
民営の借家	471	263	138	54	9	3	3	1
給与住宅	12	3	4	3	1	1	-	-
間借り	19	11	7	1	-	-	-	-

(5)65歳以上世帯員の有無、住宅の建て方(6区分)別一般世帯数、一般世帯人員、65歳以上世帯人員及び1世帯当たり人員

住宅の建て方	世帯数	世帯人員	65歳以上世帯員がいる			
			世帯数	世帯人員	65歳以上世帯人員	1世帯当たり人員
総数	11,805	28,725	6,496	14,558	9,544	2.24
一戸建	9,058	23,420	5,779	13,381	8,639	2.32
長屋建	636	1,204	374	647	488	1.73
共同住宅	2,086	4,051	336	519	409	1.54
1・2階建	1,400	2,644	181	272	210	1.50
3～5階建	436	884	97	156	124	1.61
6階建以上	250	523	58	91	75	1.57
その他	25	50	7	11	8	1.57