

## 実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
相生市	下土井地区(下土井集落)	令和3年3月1日	平成31年3月27日

### 1 対象地区の現状

区 分	面積 (ha)	割合
地区内の耕地面積	30.88 ha	
①人・農地プランの耕地面積	27.23 ha	100.0 %
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	16.47 ha	60.5 %
③地区内における70才未満の農業者の耕作面積の合計	8.64 ha	31.7 %
④地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	7.83 ha	28.7 %
i うち後継者が未定の農業者の耕作面積の合計	2.92 ha	10.7 %
ii うち後継者が不明の農業者の耕作面積の合計	2.37 ha	8.7 %
iii うち後継者がいる農業者の耕作面積の合計	2.54 ha	9.3 %
⑤アンケート調査等に未回答の農地所有者又は耕作者の耕作面積の割合	10.76 ha	39.5 %
⑥地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	0.00 ha	0.0 %
(備考) 所有者から回答のない場合は耕作者の回答を集計した。(優先は所有者からの回答) プランの区域は、住宅地内の混在農地を除いた区域としている。		

### 2 対象地区の課題

<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在は、地区内の農地のうち約6haは地区外の認定農業者が耕作を行っているが、より効率的な作業ができるよう集落としても検討する必要がある。</li> <li>・アンケート結果では、今後も継続して耕作を希望する農地が9ha強で、うち70歳以上の農業者で後継者の未定または不明の農家で耕作を希望している農地は2ha弱である。また、全体的に見ても後継者が未定または不明の農家で将来も耕作を希望している農地は5.5haあり、将来的に地区の農地が守っていけるか疑問がある。</li> <li>・灌漑施設、農道等の管理について、高齢化が進む中でどのように行うか集落で検討する必要がある。</li> </ul>
---

### 3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・地区内に中心となる経営体が存在しないが、将来的に貸付を希望する農地が多く存在しているため、現在地区内で耕作している担い手(認定農業者)と話し合いを重ね、今後とも中心経営体となっていただく。</li> <li>・中心となる経営体については、土地利用型農業で水稻、大豆等を中心とした作付けを行うよう依頼する。 また、今後、離農や規模縮小する農家の農地を借受ける場合は、担い手間で協議し、効率的な経営が図れるように集約化にも努める。</li> <li>・中心となる経営体以外の農業者及び地区住民は、地区内の景観保全の観点から、水路等の土地改良施設の維持管理作業について、経営体と共同で行うように努める。</li> </ul>
---

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

●農地の貸付け等の意向

現在貸付けている、または貸付け等の意向が確認された農地は、38筆71,467㎡となっている。  
農地の保全と農作業の効率化を図るため、経営体も含めた定期的な話し合いを行い耕作放棄地の防止と農地の保全を図る。

●農地中間管理機構の活用方針

中心経営体への将来の経営農地の集約化を目指し、農地所有者は出し手・受け手に関わらず、原則として農地を機構に貸付けていく。

当面は耕作を希望する所有者にあっては、営農の継続が困難となった場合にスムーズに中心経営体に耕作を引き継ぎ農地保全を図るよう、自分の農地であっても機構を通じて利用権設定を行うなど各種会合で話し合いを進める。

中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難となった場合には、農地バンク機能を活用し新たな受け手への付替えを進めることができるよう、機構を通じて中心経営体への貸付を進めていく。

●鳥獣被害防止対策の取組方針

山際には集落囲みの防護柵はあるものの公道・河川を經由しての侵入が見受けられる場合には、新たに団地囲いの防護柵を検討・設置するとともに、地域による鳥獣害対策の集落点検マップ(侵入防止柵や檻の設置状況、放置果樹や目撃・被害発生場所等)づくりや捕獲体制の構築等に取り組む。

●環境保全、農地・農業用水路の維持管理等の取組方針

担い手と連携し、地域ぐるみの農地や農道・用排水路の維持管理を継続し、定期的な保全活動を行う。