

## 10 建築及び住宅

### 1 家屋の棟数及び床面積(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成28年		平成29年		平成30年		平成31年		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
総 数	18,664	2,528,578	18,661	2,536,333	18,632	2,546,331	18,568	2,547,128	
課 象	計	18,570	2,466,896	18,566	2,474,427	18,537	2,484,712	18,471	2,485,158
税 家	木 造	13,679	1,359,471	13,651	1,363,456	13,614	1,364,956	13,541	1,365,611
対 屋	非 木 造	4,891	1,107,425	4,915	1,110,971	4,923	1,119,756	4,930	1,119,547
非課税家屋		94	61,682	95	61,906	95	61,619	97	61,970

注) 地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

市、税務課調

### 2 課税対象分木造家屋(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成28年		平成29年		平成30年		平成31年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	13,679	1,359,471	13,651	1,363,456	13,614	1,364,956	13,541	1,365,611
専 用 住 宅	9,956	1,096,710	9,974	1,102,544	9,984	1,106,016	9,964	1,109,093
共同住宅・寄宿舍	214	49,482	218	50,738	218	50,901	217	50,776
併 用 住 宅	199	26,478	195	26,299	191	25,954	191	25,923
農 家 住 宅	461	52,265	448	50,827	440	50,082	438	49,892
旅館・料亭・ホテル	23	3,449	22	3,201	22	3,201	22	3,201
事務所・銀行・店舗	176	17,021	178	17,394	176	17,420	170	16,549
劇 場 ・ 病 院	10	1,188	10	1,343	10	1,345	10	1,345
公 衆 浴 場	1	273	1	273	1	273	1	273
工 場 ・ 倉 庫	412	34,725	417	34,419	416	34,351	414	33,948
土 蔵	212	5,198	204	5,071	204	5,077	201	5,040
附 属 家	2,015	72,682	1,984	71,347	1,952	70,336	1,913	69,571

注) 地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

市、税務課調

3 課税対象分非木造家屋(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成28年		平成29年		平成30年		平成31年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	4,891	1,107,425	4,915	1,110,971	4,923	1,119,756	4,930	1,119,547
事務所・店舗・百貨店・銀行	403	198,082	403	198,454	399	199,408	399	198,800
住 宅 ・ ア パ ー ト	1,825	335,620	1,839	339,218	1,848	342,519	1,844	341,703
ホ テ ル ・ 病 院	42	53,206	42	53,207	43	58,570	43	58,534
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	2,524	492,869	2,534	492,444	2,536	491,610	2,547	492,861
そ の 他	97	27,648	97	27,648	97	27,649	97	27,649

注)・地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

・車庫等は「工場・倉庫・市場」に含む。

市、税務課調

4 公営住宅等の戸数(各年度末現在)

(1) 公営住宅法に基づく住宅

(単位:戸)

年 度	総数	市営住宅		県営住宅		
		うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数	
平成 26	259	223	151	128	108	95
27	259	221	151	126	108	95
28	259	209	151	117	108	92
29	259	197	151	112	108	85
30	259	194	151	114	108	80

市、建設管理課調

(2) その他の住宅

(単位:戸)

年 度	総数	うち入居戸数	再開発住宅	コミュニテイ住宅		定住促進住宅		
				うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数	
平成 26	127	111	30	26	58	58	39	27
27	127	108	30	25	58	56	39	27
28	127	110	30	26	58	57	39	27
29	127	109	30	26	58	57	39	26
30	127	102	30	24	58	53	39	25

市、建設管理課調

5 国勢調査による住居の状況(平成27年10月1日現在)

(1) 住宅の建て方(5区分)、住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別一般世帯数、一般世帯人員及び1世帯当たり人員

住宅の所有の関係 (5区分)	総数	1戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	1・2階建	3～5階建	6階建以上	
<b>一般世帯数</b>	12,131	-	-	-	-	-	-	-
うち、住宅に住む一般世帯	11,805	9,058	636	2,086	1,400	436	250	25
主世帯	11,739	9,012	634	2,069	1,388	432	249	24
持ち家	9,041	8,660	279	91	10	31	50	11
公営・都市機構・公社の借家	332	-	124	208	-	147	61	-
民営の借家	2,195	336	217	1,631	1,292	213	126	11
給与住宅	171	16	14	139	86	41	12	2
間借り	66	46	2	17	12	4	1	1
<b>一般世帯人員</b>	29,171	-	-	-	-	-	-	-
うち、住宅に住む一般世帯	28,725	23,420	1,204	4,051	2,644	884	523	50
主世帯	28,594	23,319	1,202	4,024	2,627	878	519	49
持ち家	23,243	22,486	522	211	17	83	111	24
公営・都市機構・公社の借家	711	-	196	515	-	366	149	-
民営の借家	4,280	790	444	3,024	2,414	379	231	22
給与住宅	360	43	40	274	196	50	28	3
間借り	131	101	2	27	17	6	4	1
<b>1世帯当たり人員</b>	2.40	-	-	-	-	-	-	-
うち、住宅に住む一般世帯	2.43	2.59	1.89	1.94	1.89	2.03	2.09	2.00
主世帯	2.44	2.59	1.90	1.94	1.89	2.03	2.08	2.04
持ち家	2.57	2.60	1.87	2.32	1.70	2.68	2.22	2.18
公営・都市機構・公社の借家	2.14	-	1.58	2.48	-	2.49	2.44	-
民営の借家	1.95	2.35	2.05	1.85	1.87	1.78	1.83	2.00
給与住宅	2.11	2.69	2.86	1.97	2.28	1.22	2.33	1.50
間借り	1.98	2.20	1.00	1.59	1.42	1.50	4.00	1.00

-60-〈建築及び住宅〉

(2)世帯人員(7区分)、65歳以上世帯員の有無別一般世帯数、一般世帯人員及び65歳以上世帯人員

(単位:人)

区 分	総 数	世帯人員 が 1 人	2	3	4	5	6	7人以上
一般世帯								
世 帯 数	12,131	3,481	3,968	2,261	1,515	621	206	79
世帯人員	29,171	3,481	7,936	6,783	6,060	3,105	1,236	570
65歳以上 世帯人員	9,568	1,825	4,629	1,866	621	314	221	92
65歳以上世帯員がいる世帯								
世 帯 数	6,514	1,825	2,759	1,118	411	214	135	52
世帯人員	14,597	1,825	5,518	3,354	1,644	1,070	810	376
65歳以上 世帯人員	9,568	1,825	4,629	1,866	621	314	221	92

(3) 住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)、65歳以上世帯人員のいる一般世帯数、65歳以上世帯人員及び1世帯当たりの人員

住 宅 の 所 有 関 係	世 帯 数	世 帯 人 員	65歳以上 世帯人員	1世帯当たり 人員
65歳以上親族のいる一般世帯	12,131	29,171	9,568	2.24
住宅に住む一般世帯	11,805	28,725	9,544	2.24
主 世 帯	11,739	28,594	9,524	2.24
持 ち 家	9,041	23,243	8,753	2.31
公 営 ・ 都 市 機 構 ・ 公 社 の 借 家	332	711	169	1.62
民 営 の 借 家	2,195	4,280	584	1.65
給 与 住 宅	171	360	18	2.42
間 借 り	66	131	20	1.47
住宅以外に住む一般世帯	326	446	24	2.17

-62-〈建築及び住宅〉

(4) 世帯人員(7区分)、65歳以上世帯人員の有無、住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別一般世帯数

住宅の所有関係 (6区分)	総数	世帯人員						
		1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上
住宅に住む65歳以上世帯 員のいる一般世帯数	6,496	1,819	2,752	1,116	409	213	135	52
主 世 帯	6,477	1,808	2,745	1,115	409	213	135	52
持 ち 家	5,858	1,466	2,562	1,042	398	207	132	51
公営・都市機構・公社の借 家	136	76	41	16	1	2	-	-
民 営 の 借 家	471	263	138	54	9	3	3	1
給 与 住 宅	12	3	4	3	1	1	-	-
間 借 り	19	11	7	1	-	-	-	-

(5) 65歳以上世帯員の有無、住宅の建て方(6区分)別一般世帯数、一般世帯人員、  
65歳以上世帯人員及び1世帯当たり人員

住宅の建て方	世帯数	世帯人員	65歳以上世帯員がいる			
			世帯数	世帯人員	65歳以上 世帯人員	1世帯当 たり人員
総 数	11,805	28,725	6,496	14,558	9,544	2.24
一 戸 建	9,058	23,420	5,779	13,381	8,639	2.32
長 屋 建	636	1,204	374	647	488	1.73
共 同 住 宅	2,086	4,051	336	519	409	1.54
1 ・ 2 階 建	1,400	2,644	181	272	210	1.50
3 ～ 5 階 建	436	884	97	156	124	1.61
6 階 建 以 上	250	523	58	91	75	1.57
そ の 他	25	50	7	11	8	1.57