設　計　説　明　書

土地利開計画開発区域内の

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  | 事業主氏名 |  |
| １　　設　計　の　方　針 | 事業の目的 |  |
| 基本的方針 |  |
| そ の 他 |  |
| ２　開発区域内の土地の現状 | 地域地区等 | 都市計画区域等 | 　市街化区域・市街化調整区域・区域区分が定められていない都市計画区域 準都市計画区域・都市計画区域及び準都市計画区域外の区域 |
| 地域地区 |  |
| 宅地造成工事規制区域 | 内・外 | その他 |  |
| 地目別概要 | 区　　分 | 宅　　地 | 農　　地 | 山　　林 | そ　の　他 | 計 |
| 面　　積 |  　　　　　 m2 |  m2 |  m2 |  m2 |  m2 |
| 比　　率 |  ％ |  ％ |  ％ |  ％ |  １００ ％ |
| 所有別概要 | 区　　分 | 自 己 所 有 | 買 収 予 定 | 地 主 所 有 | そ　の　他 | 計 |
| 面　　積 |  m2 |  m2 |  m2 |  m2 |  m2 |
| 比　　率 |  ％ |  ％ |  ％ |  ％ |  １００ ％ |
| ３ | 区　　　分 | 住宅用宅地 | 公共の用に供する空地 | 住宅用宅地以外の宅地 | その他の土地 | 計 |
| 面　　　積 |  m2 |  m2 |  m2 |  m2 |  m2 |
| 比　　　率 |  ％ |  ％ |  ％ |  ％ |  １００ ％ |
| ４ 公共公益施設等の整備計画 | 区　　　分 | 道　　路 | 公　　園 | 下　水　道 | 緑　　地 | 広　　場 |
| 面　　　積 |  m2 |  m2 |  m2 |  m2 |  m2 |
| 比　　　率 |  ％ |  ％ |  ％ |  ％ |  １００ ％ |
| 区　　　分 | 河　　川 | 運　　河 | 水　　路 | 消防の用に供する貯水施設 | 計 |
| 面　　　積 |  m2 |  m2 |  m2 |  m2 |  m2 |
| 比　　　率 |  ％ |  ％ |  ％ |  ％ |  １００ ％ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ５ | 　 個人住宅用 宅地の規模 | 100平方メートル以上150平方メートル未満のもの | 150平方メートル 以上200平方メートル 未満のもの | 200平方メートル 以上250平方メートル 未満のもの | 250平方メートル 以上のもの | 計 |
| 計　　　 画街 区 設 定 |
| 　同上の宅地数 |  |  |  |  |  |
|
| ６　資 金 計 画 | 開発(施行)費 | ￥　　　　　千円 | 自己資金 | ￥　　　　　千円 | 借 入 金 | ￥　　　　　千円 |
| ７ |  |
| な　事　項その他必要 |

（注意）１．開発区域を工区に分けるときは、２～５欄について、別に工区別に記載した内訳を添付してください。

　　　　２．土地利用計画、公共施設の整備計画、街区設定計画については、３～５欄に記入するほか、次の事項を包括的

に明記した図面（縮尺1000分の１程度）を添付してください。

　　 　 　　(1) 公共の用に供する土地の管理帰属区分及びその配置

 　 　　(2) 街区の配置及びその番号

　　 　　(3) 予定される建築物の配置、規模、構造及び用途

 　　　　(4) 住宅用地及び公共用地以外の土地の配置及び用途

 　　　　(5) 消防の用に供する水利点及び貯水施設の位置

　　　　　　(6) 開発区域外の公共施設の位置及び規模

 　　　　(7) その他必要な事項

　　　　３．記入上の注意

　　　　　　(1) １の「事業の目的」欄は、自己の居住又は業務の用に供する建築物及び宅地分譲、建売住宅付分譲、造成

後一括譲渡、社員住宅の建設等の区分を記入してください。

 　　　　(2) １の「基本的方針」欄は、設計上考慮した周辺との関連、開発区域内の計画上特に配慮した事項等を記入

してください。

 　　　　(3) １の「その他」の欄は、開発区域外に土捨場、土取場等があるときは、その位置及び搬入搬出の経路等の

ことを記入してください。

　 　　　　(4) ２の「地域地区等」欄は、「都市計画区域等」欄にあつては開発区域の全部又はその一部が該当するもの

を○で囲み、「地域地区」欄にあつては都市計画　法第８条第１項各号に規定する地域、地区又は街区の名

称を記入してください。

 　　　　(5) ２の「地主所有」欄は、事業施行後地主に還元する予定の土地の現況面積を記入してください。

　　　　　　(6) ４の内容は、３の「公共の用に供する空地」欄の内容を示すもので、したがつて、４の「計」欄は、３の

「公共の用に供する空地」欄と同じ面積及び比率になるよう記入してください。なお、開発区域外の公共施

設の用地の面積については、別紙に添付してください。

 　　　　(7) ７の「その他必要な事項」欄は、教育施設、医療施設、官公庁施設、購売施設、その他の公益的施設及び

上水道供給施設、ガス供給施設、街路照明施設等のある場合に、その概要を記入してください。

帰属調書　（開発区域内）

１．　新たに設置される公共施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 番号 | 概　　要 | 管 理 者 | 用地の帰属 | 摘　要 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（道路、公園、上下水道、緑地、広場、河川、水路、消防施設等）

　２．　法第40条第１項の規定が適用される公共施設　　（従前の公共施設）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 番号 | 概　　要 | 従　前所有者 | 完了後所有者用地の帰　属 | 摘　要 |
| 管理者 | 所有者 | 用地の帰属 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

３．　新たに設置される公益施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 番号 | 概　　要 | 管 理 者 | 用地の帰属 | 摘　要 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（教育施設、上下水道施設、清掃施設、交通安全施設、駐車場施設、集会施設、防犯灯等）

帰属調書　（開発区域外）

１．　新たに設置される公共施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 番号 | 概　　要 | 管 理 者 | 用地の帰属 | 摘　要 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（道路、公園、上下水道、緑地、広場、河川、水路、消防施設等）

　２．　法第40条第１項の規定が適用される公共施設　　（従前の公共施設）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 番号 | 概　　要 | 従　前所有者 | 完了後所有者用地の帰　属 | 摘　要 |
| 管理者 | 所有者 | 用地の帰属 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

３．　新たに設置される公益施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 番号 | 概　　要 | 管 理 者 | 用地の帰属 | 摘　要 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（教育施設、上下水道施設、清掃施設、交通安全施設、駐車場施設、集会施設、防犯灯等）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地名 | 地番 | 地目 | 地籍 | 所有者 | その他の権利者 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合　　　　計 | 筆 |  | ㎡ |  |  |

**区域に係る土地の地名、地番一覧表**