

10 建築及び住宅

1 家屋の棟数及び床面積(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
総 数	18,847	2,502,516	18,815	2,513,357	18,849	2,519,602	18,843	2,519,600	
課 象	計	18,764	2,461,056	18,734	2,461,276	18,775	2,478,236	18,761	2,474,148
税 家	木 造	13,852	1,346,074	13,823	1,348,330	13,793	1,353,206	13,767	1,354,216
対 屋	非木造	4,912	1,114,982	4,911	1,112,946	4,982	1,125,030	4,994	1,119,932
非課税家屋		83	41,460	81	52,081	74	41,366	82	45,452

注) 地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

市、税務課調

2 課税対象分木造家屋(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	13,852	1,346,074	13,823	1,348,330	13,793	1,353,206	13,767	1,354,216
専 用 住 宅	9,758	1,057,552	9,766	1,060,449	9,761	1,064,860	9,783	1,068,645
共同住宅・寄宿舍	207	47,029	211	48,364	218	51,141	222	50,942
併 用 住 宅	365	43,227	359	43,197	353	42,422	347	42,031
農 家 住 宅	499	56,015	494	55,432	485	54,527	481	54,122
旅館・料亭・ホテル	25	4,071	24	3,833	24	3,833	24	3,833
事務所・銀行・店舗	182	18,529	184	18,437	187	18,391	181	17,428
劇 場 ・ 病 院	9	1,286	9	1,020	10	1,188	10	1,188
公 衆 浴 場	2	278	1	273	1	273	1	273
工 場 ・ 倉 庫	412	34,924	412	34,921	412	34,963	407	34,815
土 蔵	218	5,015	216	5,286	212	5,222	211	5,209
附 属 家	2,175	78,148	2,147	77,118	2,130	76,386	2,100	75,730

注) 地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

市、税務課調

3 課税対象分非木造家屋(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	4,912	1,114,982	4,911	1,112,946	4,982	1,125,030	4,994	1,119,932
事務所・店舗・百貨店・銀行	419	206,365	418	202,135	414	201,999	406	200,325
住 宅 ・ ア パ ー ト	1,862	333,211	1,869	335,006	1,876	337,666	1,892	332,531
ホ テ ル ・ 病 院	39	47,278	39	45,778	41	47,985	44	65,097
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	1,184	432,412	1,186	433,834	1,186	433,834	2,553	493,872
そ の 他	1,408	95,716	1,399	96,193	1,465	103,546	99	28,107

注)・地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

・平成24年までは車庫等を「その他」に含め、平成25年は「工場・倉庫・市場」に含めている。

市、税務課調

4 構造別着工建築物(各年度末現在)

(単位:棟、㎡、万円)

区 分		平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
総 数	棟 数	196	137	116	154	124
	床 面 積	40,400	20,234	18,648	23,254	18,082
	工事費予定額	663,846	339,626	267,841	368,548	298,106
木 造	棟 数	134	93	71	97	78
	床 面 積	18,414	11,647	9,005	13,605	10,622
	工事費予定額	271,043	175,335	138,430	210,461	160,651
鉄 骨 鉄 筋 コンクリート造	棟 数	—	—	—	—	—
	床 面 積	—	—	—	—	—
	工事費予定額	—	—	—	—	—
鉄 筋 コンクリート造	棟 数	1	—	2	1	1
	床 面 積	96	—	1,802	1,750	38
	工事費予定額	X	—	X	X	X
鉄 骨 造	棟 数	59	44	39	48	38
	床 面 積	21,558	8,587	7,634	6,922	6,723
	工事費予定額	(392,803)	164,291	(127,144)	(142,687)	(126,055)
コンクリート ブロック造	棟 数	—	—	—	—	1
	床 面 積	—	—	—	—	14
	工事費予定額	—	—	—	—	X
そ の 他	棟 数	2	—	4	8	6
	床 面 積	332	—	207	977	685
	工事費予定額	X	—	2,267	15,400	10,600

注)・建築統計年報 本表は建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

・Xの数字は()内に合算している。

市、都市整備課調

5 着工新設住宅の戸数及び床面積(各年度末現在)

(単位:床面積、㎡)

年 度	総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 19	241	20,594	111	14,215	109	4,449	-	-	21	1,930
20	149	14,222	99	12,029	47	1,896	-	-	3	297
21	119	11,041	68	8,689	42	1,649	4	213	5	490
22	199	17,766	93	11,780	96	5,008	-	-	10	978
23	148	15,002	89	11,638	52	2,651	-	-	7	713

注)本表は、平成19年～20年度までは建築統計年報、平成23年度は建築着工統計調査の建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

市、都市整備課調

6 用途別着工建築物床面積(平成23年度計)

(単位:㎡)

総 数	18,082		
居住専用住宅	14,188	卸売・小売業用建築物	661
居住専用準住宅	646	金融・保険業用建築物	-
居住産業併用建築物	211	不動産業用建築物	-
農林水産業用建築物	55	飲食店、宿泊業用建築物	-
鉱業、建設業用建築物	-	医療、福祉用建築物	458
製造用建築物	391	教育、学習支援業用建築物	1,246
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	165	その他サービス業用建築物	-
情報通信業用建築物	40	公務用建築物	-
運輸業用建築物	-	他に分類されない建築物	21

注)本表は建築着工統計調査の建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

市、都市整備課調

7 公営住宅の戸数(各年度末現在)

年 度	総 数	市営住宅		県営住宅	
		うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数
平成 20	259	247	151	141	108
21	259	246	151	143	108
22	259	236	151	140	108
23	259	225	151	133	108
24	259	221	151	130	108

市、建設管理課調

8 市営住宅の状況(平成24年度末現在)

(単位:戸)

住宅種別	総数	木造	中層耐火構造		高層耐火構造		簡易耐火平屋建		簡易耐火2階建	
			耐火構造	耐火構造	耐火構造	耐火構造	平屋建	2階建		
総数	151	—	—	—	—	—	36	—	115	—
旧第1種	85	—	—	—	—	—	24	—	61	—
旧第2種	66	—	—	—	—	—	12	—	54	—

市、建設管理課調

9 国勢調査による住居の状況(平成22年10月1日現在)

(1) 住宅の建て方(5区分)、住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別一般世帯数、一般世帯人員及び1世帯当たり人員

住宅の所有の関係 (5区分)	総数	1戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	1・2階建	3～5階建	6階建以上	
一般世帯数								
住宅に住む一般世帯	11,860	9,128	851	1,871	1,210	453	208	10
主世帯	11,747	9,037	836	1,864	1,205	451	208	10
持ち家	9,093	8,593	404	92	8	28	56	4
公営・都市機構・公社の借家	383	—	137	246	—	201	45	—
民営の借家	2,094	414	284	1,394	1,136	167	91	2
給与住宅	177	30	11	132	61	55	16	4
間借り	113	91	15	7	5	2	—	—
一般世帯人員								
住宅に住む一般人員	30,028	24,552	1,649	3,803	2,317	999	487	24
主世帯	29,772	24,325	1,629	3,794	2,311	996	487	24
持ち家	24,284	23,246	800	230	15	80	135	8
公営・都市機構・公社の借家	900	—	259	641	—	504	137	—
民営の借家	4,209	1,001	542	2,662	2,166	314	182	4
給与住宅	379	78	28	261	130	98	33	12
間借り	256	227	20	9	6	3	—	—
1世帯当たり人員								
住宅に住む一般人員	2.53	2.69	1.94	2.03	1.91	2.21	2.34	2.40
主世帯	2.53	2.69	19.50	2.04	1.92	2.21	2.34	2.40
持ち家	2.67	2.71	1.98	2.50	1.88	2.86	2.41	2.00
公営・都市機構・公社の借家	2.35	—	1.89	2.61	—	2.51	3.04	—
民営の借家	2.01	2.42	1.91	1.91	1.91	1.88	2.00	2.00
給与住宅	2.14	2.60	2.55	1.98	2.13	1.78	2.06	3.00
間借り	2.27	2.49	1.33	1.29	1.20	1.50	—	—

(2)世帯人員(7区分)、65歳以上世帯員の有無別一般世帯数、一般世帯人員及び65歳以上世帯人員

(単位:人)

区 分	総 数	親 族 人 員 が 1 人	2	3	4	5	6	7人以上
一般世帯								
世 帯 数	12,122	3,143	3,948	2,309	1,727	663	233	99
世 帯 人 員	30,300	3,143	7,896	6,927	6,908	3,315	1,398	713
65歳以上 親 族 人 員	8,491	1,502	4,061	1,623	604	342	230	129
65歳以上親族のいる世帯								
世 帯 数	5,891	1,502	2,456	1,012	432	256	157	76
世 帯 人 員	13,950	1,502	4,912	3,036	1,728	1,280	942	550
65歳以上 親 族 人 員	8,491	1,502	4,061	1,623	604	342	230	129

－62－〈建築及び住宅〉

(3) 住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別65歳以上世帯人員のいる一般世帯数、65歳以上世帯人員及び1世帯当たりの人員

住宅の所有関係 (6区分)	世帯数	世帯人員	65歳以上 親族人員	1世帯当 たり人員
65歳以上親族のいる一般世帯	5,891	13,950	8,491	2.37
住宅に住む一般世帯	5,880	13,936	8,479	2.37
主 世 帯	5,854	13,896	8,447	2.37
持 ち 家	5,300	12,957	7,782	2.44
公営・都市機構・公社の借家	130	219	153	1.68
民 営 の 借 家	414	701	501	1.69
給 与 住 宅	10	19	11	1.90
間 借 り	26	40	32	1.54
住宅以外に住む一般世帯	11	14	12	1.27

(4) 延べ面積(14区分)、住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別一般世帯数及び一般世帯人員

延べ面積 (14区分)	総 数	主 世 帯					間 借 り	住宅以外 に住む一 般世帯
		総 数	持ち家	公営・都市 機構・公社 の借家	民営の 借家	給与住宅		
総 数	12,122	11,747	9,093	383	2,094	177	113	262
0～19㎡	152	137	8	3	110	16	15	－
20～29㎡	407	393	78	33	268	14	14	－
30～39㎡	604	589	196	74	298	21	15	－
40～49㎡	717	709	222	33	428	26	8	－
50～59㎡	900	877	285	91	467	34	23	－
60～69㎡	772	761	425	121	190	25	11	－
70～79㎡	770	760	622	21	107	10	10	－
80～89㎡	720	716	625	4	78	9	4	－
90～99㎡	1,029	1,016	959	1	48	8	13	－
100～119㎡	1,573	1,573	1,518	1	51	3	－	－
120～149㎡	2,023	2,023	1,978	1	37	7	－	－
150～199㎡	1,382	1,382	1,374	－	7	1	－	－
200～249㎡	431	431	428	－	3	－	－	－
250～㎡以上	380	380	375	－	2	3	－	－

(5)世帯人員(7区分)、65歳以上世帯人員の有無、住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別一般世帯数

住宅の所有関係 (6区分)	総数	世帯人員						
		1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上
住宅に住む65歳以上親族のいる一般世帯数	5,891	1,502	2,456	1,012	432	256	157	76
主世帯	5,854	1,478	2,445	1,011	432	255	157	76
持ち家	5,300	1,194	2,255	954	416	251	155	75
公営・都市機構・ 公社の借家	130	63	48	16	3	-	-	-
民営の借家	414	216	139	40	13	3	2	1
給与住宅	10	5	3	1	-	1	-	-
間借り	26	15	10	-	-	1	-	-

(6)65歳以上世帯員の有無、住宅の建て方(6区分)別一般世帯数、一般世帯人員、65歳以上世帯人員及び1世帯当たり人員

住宅の建て方 (6区分)	世帯数	世帯人員	65歳以上世帯員がいる		65歳以上 世帯人員	1世帯 当たり 人員
			世帯数	世帯人員		
総数	12,122	30,300	5,891	13,950	8,491	2.37
一戸建	9,128	24,552	5,174	12,727	7,586	2.46
長屋建	851	1,649	449	794	583	1.77
共同住宅	1,871	3,803	254	411	306	1.62
1・2階建	1,210	2,317	125	192	149	1.54
3～5階建	453	999	89	149	108	1.67
6階建以上	208	487	40	70	49	1.75
その他	10	24	3	4	4	1.33