

1 土 地 及 び 気 象

1 市 の 位 置

距 離	東 経	北 緯	海 抜
東西 7.98km	134度19分41秒	34度44分37秒	最 低 0.5m
南北 19.56km	134度30分19秒	34度55分06秒	最 高 508.6m

市、総務課調

2 市域の変遷(市制施行以降)

(単位:Km²)

編 入 年 月 日	編 入 地 域	編入面積	総面積
昭和17年10月 1日	市制施行	—	32.06
26年 8月10日	揖保郡揖保川町那波野	2.82	34.88
29年 8月 1日	赤穂郡若狭野村	16.64	51.52
〃	赤穂郡矢野村	38.60	90.12
40年 1月29日	港湾埋立	0.16	90.28
43年 2月 6日	〃	0.05	90.33
44年 6月20日	〃	0.07	90.40
47年 3月11日	〃	0.01	90.41
49年 4月23日	〃	0.06	90.47
50年 7月 1日	〃	0.03	90.50
52年 4月 8日	〃	0.01	90.51
54年 7月31日	〃	0.022	90.53
54年11月 6日	〃	0.001	90.53
55年 8月12日	〃	0.04	90.57
56年 4月 7日	〃	0.04	90.61
59年11月 9日	〃	0.05	90.66
61年 9月30日	〃	0.15	90.81
平成 2年12月 1日	国土地理院の公表値に修正	△0.40	90.41
3年 2月 1日	港湾埋立	0.08	90.41
8年 1月30日	〃	0.02	90.43
13年 9月 4日	〃	0.002	90.43
17年 1月14日	〃	0.012	90.44
17年10月18日	〃	0.003	90.45
18年 4月18日	〃	0.003	90.45

注)平成3年2月1日の編入面積については、平成2年12月1日国土地理院公表値に含まれている。

市、総務課調

3 地目別土地面積(各年1月1日現在)

本表は地方税法第418条に基づく「固定資産概要調書」より抜粋したものである。

(単位: m²)

地目	平成16年		平成17年		平成18年		平成19年		平成20年	
	非課税面積	課税面積	非課税面積	課税面積	非課税面積	課税面積	非課税面積	課税面積	非課税面積	課税面積
総数	35,777,399	54,652,601	35,742,358	54,687,642	35,773,476	54,666,524	36,043,137	54,406,863	36,065,747	54,384,254
田	98,679	5,403,329	101,871	5,380,382	105,327	5,361,196	131,044	5,336,816	131,813	5,313,253
畑	50,381	974,694	50,044	968,177	50,306	961,694	53,302	955,305	53,417	929,653
宅地	396,731	5,216,636	403,319	5,206,060	419,712	5,237,958	425,134	5,231,939	418,649	5,258,391
┌ 住宅用地	...	2,661,396	...	2,677,784	...	2,683,476	...	2,692,815	...	2,719,461
└ 非住宅用地	...	2,555,240	...	2,528,276	...	2,554,482	...	2,539,124	...	2,538,930
鉱泉地	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
山林	4,751,565	41,111,152	4,859,467	41,187,483	4,881,629	41,172,880	5,161,246	40,952,493	5,160,020	40,936,561
牧場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
原野	24,709	373,587	25,008	379,475	24,654	379,935	25,669	379,749	25,669	380,907
雑種地	712,883	1,573,203	717,953	1,566,065	718,619	1,552,777	725,054	1,550,477	724,845	1,565,405
池沼その他	29,742,451	—	29,584,696	—	29,573,229	84	29,521,688	84	29,551,334	84

市、税務課調

4 地価公示(平成20年1月1日現在)

本表は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が、市内14ヶ所の標準地について判定した地価公示価格である。

所在及び地番	1㎡当たりの価格(円)	周辺の土地の利用の現状	前面道路の状況	水道・ガス・下水道の整備状況	交通施設との接近状況	都市計画法等の制限で主要なもの
相生市陸本町1372番3外「陸本町7-21」	74,400	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m市道	水道、下水	相生400m	1住居(60, 200)
山手1丁目205番外	72,300	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東4.8m市道	水道、下水	相生700m	1住居(60, 200)
那波本町16番「那波本町6-11」	62,500	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	相生800m	1住居(60, 200)
佐方1丁目443番1「佐方1-7-10」	55,000	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	西相生240m	1住居(60, 200)
那波野2丁目899番5「那波野2-11-7」	59,500	中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南5m市道	水道、下水	相生2km	1住居(60, 200)
川原町2285番2「川原町14-15」	44,100	一般住宅が建ち並び既成の住宅地域	南東6m市道	水道、下水	相生3km	1中専(60, 150)
赤坂1丁目323番「赤坂1-3-20」	75,100	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北東6.8m市道	水道、下水	相生1.1km	1住居(60, 200)
旭2丁目1114番105「旭2-4-9」	61,600	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西5m市道	水道、下水	相生1.8km	1住居(60, 200)
旭4丁目1364番22外「旭4-11-10」	71,900	中小規模小売店舗が建ち並び既成の商業地域	南西8.3m市道、背面道	水道、下水	相生1.2km	商業(80, 400)
旭5丁目5353番18外「旭5-14-10」	89,500	中小規模の中低層店舗が建ち並び商業地域	北西23m県道	水道、下水	相生1km	商業(80, 400)
赤坂2丁目10番「赤坂2-16-10」	68,800	中小規模の工場、倉庫、共同住宅が混在する地域	北西12m市道	水道、下水	相生1.1km	準工(60, 200)
矢野町二木字出口77番	19,200	農家住宅が建ち並び既成の住宅地域	北3m市道、東側道	水道、下水	相生6.6km	調区(60, 200)
野瀬字家尻138番1外	20,600	農家住宅が見られる農地の中の住宅地域	北西4m市道、北東側道	水道、下水	相生4.4km	調区(60, 200)
若狭野町出字勢登66番3外	22,200	農家住宅が見られる農地の中の住宅地域	南5.3m市道	水道、下水	相生5km	調区(60, 200)

市、税務課調

5 農地転用状況(各年度末現在)

(単位:100㎡)

年 度	総 数		住 宅 用 地		商 工 業 用 地		そ の 他 建 物 用 地		植 林 用 地		そ の 他	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
平成15	56	262	42	162	8	63	6	37	-	-	-	-
16	36	155	21	77	7	63	8	15	-	-	-	-
17	41	186	27	107	3	26	4	6	-	-	7	47
18	26	121	17	82	7	33	-	-	-	-	2	6
19	31	171	16	73	10	86	5	12	-	-	-	-

注) 農地法第4条、5条届出及び許可申請により、農業委員会において可決された件数による。

市、農業委員会事務局調

－4－〈土地及び気象〉

6 都市計画区域及び地域・地区指定面積(平成20年3月31日現在)

都市計画区域とは、都市計画法第5条において定められる区域で、自然的社会的条件、人口、土地利用等国土交通省令で定める事項に関する現況及び推移を勘案して、一体の都市として総合的に整備、開発、保全する区域である。

市街地として積極的に整備する市街化区域と、当分の間市街化を抑制する市街化調整区域とに区分され、用途別は市街化区域に指定される。

(単位:ha)

都市計画区域	指定面積	用途地域別	指定面積	地区別	指定面積
都市計画区域 (A+B)	9,043	第1種低層住居専用地域	50	特別工業地区	—
		第1種中高層住居専用地域	250	文教地区	—
		第1種住居地域	235	高度利用地区	0.5
A市街化区域	798	準住居地域	1	美観地区	—
		近隣商業地域	12	風致地区	—
B市街化調整区域	8,245	商業地域	26	駐車場整備地区	—
		準工業地域	59	臨港地区	52.2
		工業地域	80	その他	—
		工業専用地域	85		

注)用途地域・地区別については、都市計画法第8条第1項に定められている。

市、建設課調

7 気象状況

本表は、相生市消防署による観測値で、観測地点は消防庁舎屋上である。

年及び 月次	気 温 (°C)					平均 湿度 (%)	降 雨 量 (mm)				最 多 風 向
	平均	最高	最低	最高30°C 以上の日数	最低0°C 以下の日数		合計	雨 日数	日最大	時 間 最大 値	
平成16	15.8	37.0	-5.4	60	64	74.3	1,911.5	106	332.0	78.5	南南西
17	15.0	34.2	-4.5	65	72	71.3	751.0	91	52.0	29.0	南南西
18	15.1	33.0	-5.4	52	59	76.5	1,464.5	127	98.0	33.5	南南西
19	15.6	35.1	-3.5	61	51	77.9	1,018.0	102	84.5	29.5	南南西
20	15.2	35.4	-4.4	59	66	80.8	1,017.0	110	49.5	33.5	南南西
1月	3.7	14.5	-3.3	0	20	80.5	56.5	8	15.5	3.5	東南東
2月	3.1	12.3	-4.4	0	26	77.2	30.0	9	11.0	2.5	東南東
3月	8.5	18.7	-2.3	0	6	82.9	111.5	14	34.0	7.5	南南西
4月	13.4	26.7	1.7	0	0	73.1	118.5	8	45.0	7.0	南南西
5月	18.0	29.8	4.9	0	0	76.4	202.5	12	49.5	17.5	南南西
6月	21.8	29.7	6.8	0	0	85.7	84.5	14	14.0	7.5	南南西
7月	27.3	35.4	16.1	25	0	84.1	60.0	5	41.0	19.0	南南西
8月	27.4	34.1	16.7	24	0	81.5	81.0	8	25.0	13.5	南南西
9月	23.8	32.5	13.3	10	0	81.8	142.5	10	36.5	33.5	南南西
10月	17.7	26.8	7.2	0	0	83.0	78.0	9	27.5	5.5	東南東
11月	10.9	22.0	-1.5	0	2	82.9	38.0	7	11.5	4.0	東南東
12月	6.5	19.1	-3.4	0	12	80.9	14.0	6	6.5	4.0	東南東

市、消防署調