

1 土 地 及 び 気 象

1 市 の 位 置

距 離	東 経	北 緯	海 抜
東西 7. 98km	134度24分30秒	34度44分49秒	最 低 0. 5m
南北 19. 56km	134度30分13秒	34度55分20秒	最 高 508. 6m

市、総務課調

2 市域の変遷(市制施行以降)

(単位:Km²)

編 入 年 月 日	編 入 地 域	編入面積	総面積
昭和17年10月 1日	市制施行	—	32. 06
26年 8月10日	揖保郡揖保川町那波野	2. 82	34. 88
29年 8月 1日	赤穂郡若狭野村・赤穂郡矢野村	55. 24	90. 12
40年 1月29日	港湾埋立	0. 16	90. 28
43年 2月 6日	〃	0. 05	90. 33
44年 6月20日	〃	0. 07	90. 40
47年 3月11日	〃	0. 01	90. 41
49年 4月23日	〃	0. 06	90. 47
50年 7月 1日	〃	0. 03	90. 50
52年 4月 8日	〃	0. 01	90. 51
54年 7月31日	〃	0. 022	90. 53
54年11月 6日	〃	0. 001	90. 53
55年 8月12日	〃	0. 04	90. 57
56年 4月 7日	〃	0. 04	90. 61
59年11月 9日	〃	0. 05	90. 66
61年 9月30日	〃	0. 15	90. 81
平成 2年12月 1日	国土地理院の公表値に修正	△0. 40	90. 41
3年 2月 1日	港湾埋立	0. 08	90. 41
8年 1月30日	〃	0. 02	90. 43
13年 9月 4日	〃	0. 002	90. 43
17年 1月14日	〃	0. 012	90. 44
17年10月18日	〃	0. 003	90. 45
18年 4月18日	〃	0. 003	90. 45
21年 4月14日	〃	0. 004	90. 45
22年11月 9日	〃	0. 007	90. 46
25年 6月21日	〃	0. 018	90. 48
26年10月 1日	国土地理院の公表値に修正	△0. 08	90. 40
27年 6月15日	港湾埋立	0. 002	90. 40

注) 平成3年2月1日の編入面積については、平成2年12月1日国土地理院公表値に含まれている。

市、総務課調

3 地目別土地面積(各年1月1日現在)

本表は地方税法第418条に基づく「固定資産概要調書」による。

(単位:㎡)

地 目	平 成 2 6 年		平 成 2 7 年		平 成 2 8 年		平 成 2 9 年		平 成 30 年	
	非課税面積	課 税 面 積	非課税面積	課 税 面 積	非課税面積	課 税 面 積	非課税面積	課 税 面 積	非課税面積	課 税 面 積
総 数	36,057,293	54,422,909	35,857,477	54,622,725	35,929,369	54,472,373	35,978,783	54,422,959	35,962,444	54,439,298
田	-	5,187,494	-	4,851,141	-	4,746,563	-	4,728,206	-	4,670,282
畑	-	951,960	-	980,981	-	862,258	-	857,658	-	876,205
宅 地	404,391	5,137,609	421,732	4,907,674	418,203	4,900,213	415,196	4,913,972	415,632	4,926,064
┌ 住宅用地	...	2,760,403	...	2,766,434	...	2,777,107	...	2,791,045	...	2,807,469
└ 非住宅用地	...	2,377,206	...	2,141,240	...	2,123,106	...	2,122,927	...	2,118,595
鉱 泉 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山 林	5,948,177	41,219,037	6,250,908	41,450,555	6,250,787	41,417,596	6,250,787	41,324,274	6,250,781	41,210,472
牧 場	20,014	-	20,014	-	20,014	-	20,014	-	20,014	-
原 野	16,617	383,379	16,246	374,265	20,915	369,814	20,915	395,135	20,915	399,367
雑 種 地	1,098,987	1,543,346	1,069,685	2,058,025	1,060,465	2,175,845	1,060,079	2,203,630	1,062,556	2,356,824
池沼その他	28,569,107	84	28,078,892	84	28,158,985	84	28,211,792	84	28,192,546	84

市、税務課調

4 地価公示(平成30年1月1日現在)

本表は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が、市内12ヶ所の標準地について判定した地価公示価格である。

所在及び地番並びに住居表示	1㎡当たりの価格 (円)	周 辺 の 土 地 の 利 用 状 況	前 面 道 路 の 状 況	整 状 備 況	交 通 施 設 との接 近 状 況	都市計画法等の 制限で主要なもの (用途、建ぺい率、 容 積 率)
相生市陸本町1372番3外 「陸本町7-21」	59,400	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	南西4. 3m市道	水道、 下水	相生 400m	第一種住居地域 (60%, 200%)
山手1丁目205番外	57,000	中規模一般住宅が多い 傾斜地の住宅地域	東4. 8m市道	水道、 下水	相生 700m	第一種住居地域 (60%, 200%)
那波本町16番 「那波本町6-11」	50,000	中規模一般住宅が多い 既成の住宅地域	南西4. 5m市道	水道、 下水	相生 800m	第一種住居地域 (60%, 200%)
佐方1丁目443番1 「佐方1-7-10」	40,500	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南4. 5m市道	水道、 下水	西相生 300m	第一種住居地域 (60%, 200%)
赤坂1丁目323番 「赤坂1-3-20」	64,300	中規模一般住宅に共同住 宅が見られる住宅地域	北東6. 8m市道	水道、 下水	相生 1. 1km	第一種住居地域 (60%, 200%)
川原町2285番2 「川原町14-15」	31,000	一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	南東6m市道	水道、 下水	相生 3km	第一種中高層住 居専用地域 (60%, 150%)
矢野町二木字出口77番	13,900	農家住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	北3m市道、 東側道	水道、 下水	相生 6. 6km	市街化調整区域 (60%, 200%)
野瀬字家尻138番1外	15,000	農家住宅が見られる農地 の中の住宅地域	北西4m市道、 北東側道	水道、 下水	相生 4. 4km	市街化調整区域 (60%, 200%)
若狭野町出字勢登67番	17,300	農家住宅が見られる農地 の中の住宅地域	南5. 3m市道	水道、 下水	相生 5km	市街化調整区域 (60%, 200%)
旭4丁目1364番22外 「旭4-11-10」	49,800	中小規模小売店舗が建ち 並ぶ既成の商業地域	南西8. 3m市道、 背面道	水道、 下水	相生 1. 2km	商業地域 (80%, 400%)
旭5丁目5353番18外 「旭5-14-10」	66,400	中小規模の中低層店舗が 建ち並ぶ商業地域	北西23m県道	水道、 下水	相生 1km	商業地域 (80%, 400%)
赤坂2丁目10番 「赤坂2-16-10」	55,000	中小規模の工場のほかに 住宅も見られる地域	北西12m市道	水道、 下水	相生 1. 1km	準工業地域 (60%, 200%)

注) 地価公示価格とは、国土交通省の土地鑑定委員会が決定する、それぞれの特殊な事情などが取り除かれた、1㎡当たりの更地の評価

市、税務課調

5 農地転用状況(各年度末現在)

(単位:100㎡)

年 度	総 数		住 宅 用 地		商 工 業 用 地		その他建物用地		植 林 用 地		そ の 他	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
平成25	33	151	16	82	6	36	-	-	-	-	11	33
26	41	197	20	66	6	57	3	22	-	-	12	52
27	32	173	19	89	5	55	-	-	-	-	8	29
28	14	55	10	40	-	-	-	-	-	-	4	15
29	22	135	5	23	6	46	-	-	-	-	11	66

注)農地法第4条、5条届出及び許可申請により、農業委員会において可決された件数による。

市、農業委員会事務局調

－4－〈土地及び気象〉

6 都市計画区域及び地域・地区指定面積(平成30年3月31日現在)

都市計画区域とは、都市計画法第5条において定められる区域で、自然的社会的条件、人口、土地利用等国土交通省令で定める事項に関する現況及び推移を勘案して、一体の都市として総合的に整備、開発、保全する区域である。

市街地として積極的に整備する市街化区域と、当分の間市街化を抑制する市街化調整区域とに区分され、用途別は市街化区域に指定される。

(単位:ha)

都市計画区域	指 定 面 積	用 途 地 域 別	指 定 面 積	地 区 別	指 定 面 積
都市計画区域 (A+B)	9,040	第1種低層住居専用地域	50	特 別 工 業 地 区	－
		第1種中高層住居専用地域	250	文 教 地 区	－
A 市街化区域	801	第 1 種 住 居 地 域	234	高 度 利 用 地 区	－
		準 住 居 地 域	1	美 観 地 区	－
		近 隣 商 業 地 域	12	風 致 地 区	－
B 市街化調整区域	8,239	商 業 地 域	28	駐 車 場 整 備 地 区	－
		準 工 業 地 域	59	臨 港 地 区	9.5
		工 業 地 域	82	そ の 他	－
		工 業 専 用 地 域	85		

注)用途地域・地区別については、都市計画法第8条第1項に定められている。

市、都市整備課調

7 気象状況

年 及 び 月 次	気 温 (℃)					平 均 湿 度 (%)	降 雨 量 (mm)				最 風 多 向
	平 均	最 高	最 低	最高30.0℃ 以上の日数	最低0.0℃ 以下の日数		合 計	雨 日 数	日 最 大	時 間 最 大 値	
26	14.5	34.3	-3.9	27	72	79.4	1,225.0	106	103.0	31.0	南
27	15.0	33.9	-3.5	33	47	82.7	1,472.0	110	169.0	36.0	南
28	15.7	35.8	-5.1	53	49	83.2	1,389.0	104	88.0	32.0	南
29	14.6	35.1	-3.8	56	64	77.2	1,313.0	94	171.0	85.0	南
30	15.2	36.5	-6.6	58	62	74.6	1,534.0	92	117.0	21.0	南
1月	2.9	13.2	-6.0	－	22	72.1	34.0	4	17.0	4.0	西
2月	2.7	14.1	-6.6	－	25	68.5	51.0	3	27.0	8.0	南
3月	8.8	21.4	-1.3	－	6	71.0	145.0	9	41.0	16.0	南
4月	14.1	24.8	1.4	－	－	70.8	85.0	7	43.0	14.0	南
5月	17.9	27.7	6.4	－	－	72.6	153.0	10	32.0	16.0	南
6月	21.7	30.1	11.6	2	－	78.0	161.0	9	45.0	18.0	南
7月	27.5	36.5	20.7	24	－	77.4	384.0	7	117.0	21.0	南
8月	28.0	35.9	15.9	29	－	71.5	46.0	5	22.0	16.0	南
9月	22.7	31.6	12.1	3	－	81.9	340.0	17	59.0	18.0	南
10月	17.2	28.9	7.3	－	－	75.8	48.0	9	14.0	7.0	東南東
11月	11.7	21.7	0.7	－	－	77.0	1.0	1	1.0	1.0	東南東
12月	7.0	19.7	-2.2	－	9	78.5	86.0	11	23.0	21.0	北北東

注)数値は、相生消防署に設置している気象観測所から抽出したデータによる。

相生消防署調