

10 建築及び住宅

1 家屋の棟数及び床面積(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成25年		平成26年		平成27年		平成28年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	18,843	2,519,600	18,785	2,520,299	18,697	2,526,537	18,664	2,528,578
課 象	18,761	2,474,148	18,700	2,463,787	18,609	2,465,828	18,570	2,466,896
税 家	13,767	1,354,216	13,720	1,354,843	13,725	1,359,360	13,679	1,359,471
対 屋	4,994	1,119,932	4,980	1,108,944	4,884	1,106,468	4,891	1,107,425
非課税家屋	82	45,452	85	56,512	88	60,709	94	61,682

注) 地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

市、税務課調

2 課税対象分木造家屋(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成25年		平成26年		平成27年		平成28年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	13,767	1,354,216	13,720	1,354,843	13,725	1,359,360	13,679	1,359,471
専 用 住 宅	9,783	1,068,645	9,915	1,086,246	9,954	1,094,106	9,956	1,096,710
共同住宅・寄宿舍	222	50,942	220	50,987	213	48,465	214	49,482
併 用 住 宅	347	42,031	214	28,079	215	28,343	199	26,478
農 家 住 宅	481	54,122	475	53,608	468	53,049	461	52,265
旅館・料亭・ホテル	24	3,833	23	3,449	23	3,448	23	3,449
事務所・銀行・店舗	181	17,428	178	17,311	176	17,017	176	17,021
劇 場 ・ 病 院	10	1,188	10	1,188	10	1,188	10	1,188
公 衆 浴 場	1	273	1	273	1	273	1	273
工 場 ・ 倉 庫	407	34,815	407	34,458	414	34,893	412	34,725
土 蔵	211	5,209	212	5,208	212	5,198	212	5,198
附 属 家	2,100	75,730	2,065	74,036	2,039	73,380	2,015	72,682

注) 地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

市、税務課調

3 課税対象分非木造家屋(各年1月1日現在)

(単位:棟、㎡)

区 分	平成25年		平成26年		平成27年		平成28年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	4,994	1,119,932	4,980	1,108,944	4,884	1,106,468	4,891	1,107,425
事務所・店舗・百貨店・銀行	406	200,325	402	198,929	402	198,552	403	198,082
住宅・アパート	1,892	332,531	1,896	334,941	1,815	333,276	1,825	335,620
ホテル・病院	44	65,097	43	54,446	43	54,446	42	53,206
工場・倉庫・市場	2,553	493,872	2,541	492,878	2,527	492,546	2,524	492,869
そ の 他	99	28,107	98	27,750	97	27,648	97	27,648

注)・地方税法第418条に基づく固定資産概要調書による数値である。

・車庫等は「工場・倉庫・市場」に含む。

市、税務課調

4 構造別着工建築物(各年度末現在)

(単位:棟、㎡、万円)

区 分		平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
総 数	棟 数	124	121	150	122	154
	床 面 積	18,082	15,923	20,006	29,820	29,043
	工事費予定額	298,106	255,430	343,069	743,891	455,021
木 造	棟 数	78	81	126	80	120
	床 面 積	10,622	10,033	15,793	10,491	14,863
	工事費予定額	160,651	158,516	252,056	167,819	233,652
鉄骨鉄筋 コンクリート造	棟 数	-	-	-	-	-
	床 面 積	-	-	-	-	-
	工事費予定額	-	-	-	-	-
鉄 筋 コンクリート造	棟 数	1	1	1	1	1
	床 面 積	38	258	1,123	5,660	58
	工事費予定額	X	X	X	X	X
鉄 骨 造	棟 数	38	30	20	37	24
	床 面 積	6,723	5,031	2,933	13,470	13,206
	工事費予定額	(126,055)	(89,652)	(91,013)	(576,072)	(221,369)
コンクリート ブロック造	棟 数	1	1	2	-	-
	床 面 積	14	43	47	-	-
	工事費予定額	X	X	X	-	-
そ の 他	棟 数	6	8	1	4	9
	床 面 積	685	558	110	199	916
	工事費予定額	10,600	7,262	X	X	X

注)・平成22年度は建築統計年報、平成23年度以降は建築着工統計調査の建築基準法

第15条による届出に基づく数値である。

・Xの数字は()内に合算している。

市、都市整備課調

5 着工新設住宅の戸数及び床面積(各年度末現在)

(単位:床面積、㎡)

年 度	総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 23	148	15,002	89	11,638	52	2,651	-	-	7	713
24	137	14,478	91	11,423	41	2,572	-	-	5	483
25	148	16,785	117	14,713	22	1,068	1	197	8	807
26	119	12,128	77	9,632	30	1,548	6	334	6	614
27	163	16,396	111	13,013	47	2,846	-	-	5	537

注)住宅着工統計調査の建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

市、都市整備課調

6 用途別着工建築物床面積

(単位:㎡)

年 度	平成26年度	平成27年度		平成26年度	平成27年度
総 数	29,820	29,043			
居住専用住宅	12,176	16,003	卸売・小売業用建築物	703	3,153
居住専用準住宅	-	-	金融・保険業用建築物	-	-
居住産業併用建築物	-	393	不動産業用建築物	-	-
農林水産業用建築物	301	768	飲食店、宿泊業用建築物	218	-
鉱業、建設業用建築物	205	125	教育、学習支援業用建築物	6,758	-
製造用建築物	716	834	医療、福祉用建築物	8,218	2,714
電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	-	163	その他サービス業用建築物	301	444
情報通信業用建築物	-	-	公務用建築物	91	-
運輸業用建築物	-	-	他に分類されない建築物	133	4,446

注)建築着工統計調査の建築基準法第15条による届出に基づく数値である。

市、都市整備課調

7 公営住宅等の戸数(各年度末現在)

(1) 公営住宅法に基づく住宅

(単位:戸)

年 度	総 数	市営住宅		県営住宅	
		うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数	うち入居戸数
平成 23	259	225	133	108	92
24	259	221	130	108	91
25	259	214	124	108	90
26	259	223	128	108	95
27	259	221	126	108	95

市、建設管理課調

－60－〈建築及び住宅〉

(2) その他の住宅

(単位:戸)

年 度	総数	うち入居戸数	再開発住宅		コミュニティ住宅		定住促進住宅	
			再開発住宅	うち入居戸数	コミュニティ住宅	うち入居戸数	定住促進住宅	うち入居戸数
平成 23	88	85	30	30	58	55	—	—
24	127	117	30	30	58	57	39	30
25	127	117	30	29	58	58	39	30
26	127	111	30	26	58	58	39	27
27	127	108	30	25	58	57	39	26

市、建設管理課調

8 国勢調査による住居の状況(平成27年10月1日現在)

(1) 住宅の建て方(5区分)、住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別一般世帯数、一般世帯人員及び1世帯当たり人員

住宅の所有の関係 (5区分)	総 数	1戸建	長屋建	共 同 住 宅				その他
				総 数	1・2階建	3～5階建	6階建以上	
一 般 世 帯 数	12,131	—	—	—	—	—	—	—
うち、住宅に住む一般世帯	11,805	9,058	636	2,086	1,400	436	250	25
主 世 帯	11,739	9,012	634	2,069	1,388	432	249	24
持 ち 家	9,041	8,660	279	91	10	31	50	11
公営・都市機構・公社の借家	332	—	124	208	—	147	61	—
民 営 の 借 家	2,195	336	217	1,631	1,292	213	126	11
給 与 住 宅	171	16	14	139	86	41	12	2
間 借 り	66	46	2	17	12	4	1	1
一 般 世 帯 人 員	29,171	—	—	—	—	—	—	—
うち、住宅に住む一般世帯	28,725	23,420	1,204	4,051	2,644	884	523	50
主 世 帯	28,594	23,319	1,202	4,024	2,627	878	519	49
持 ち 家	23,243	22,486	522	211	17	83	111	24
公営・都市機構・公社の借家	711	—	196	515	—	366	149	—
民 営 の 借 家	4,280	790	444	3,024	2,414	379	231	22
給 与 住 宅	360	43	40	274	196	50	28	3
間 借 り	131	101	2	27	17	6	4	1
1 世 帯 当 たり 人 員	2.40	—	—	—	—	—	—	—
うち、住宅に住む一般世帯	2.43	2.59	1.89	1.94	1.89	2.03	2.09	2.00
主 世 帯	2.44	2.59	1.90	1.94	1.89	2.03	2.08	2.04
持 ち 家	2.57	2.60	1.87	2.32	1.70	2.68	2.22	2.18
公営・都市機構・公社の借家	2.14	—	1.58	2.48	—	2.49	2.44	—
民 営 の 借 家	1.95	2.35	2.05	1.85	1.87	1.78	1.83	2.00
給 与 住 宅	2.11	2.69	2.86	1.97	2.28	1.22	2.33	1.50
間 借 り	1.98	2.20	1.00	1.59	1.42	1.50	4.00	1.00

(2)世帯人員(7区分)、65歳以上世帯員の有無別一般世帯数、一般世帯人員及び65歳以上世帯人員

(単位:人)

区 分	総 数	世帯人員 が 1 人	2	3	4	5	6	7人以上
一般世帯								
世 帯 数	12,131	3,481	3,968	2,261	1,515	621	206	79
世帯人員	29,171	3,481	7,936	6,783	6,060	3,105	1,236	570
65歳以上 世帯人員	9,568	1,825	4,629	1,866	621	314	221	92
65歳以上世帯員がいる世帯								
世 帯 数	6,514	1,825	2,759	1,118	411	214	135	52
世帯人員	14,597	1,825	5,518	3,354	1,644	1,070	810	376
65歳以上 世帯人員	9,568	1,825	4,629	1,866	621	314	221	92

(3) 住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)、65歳以上世帯人員のいる一般世帯数、65歳以上世帯人員及び1世帯当たりの人員

住宅の所有関係	世帯数	世帯人員	65歳以上世帯人員	1世帯当たり人員
65歳以上親族のいる一般世帯	12,131	29,171	9,568	2.24
住宅に住む一般世帯	11,805	28,725	9,544	2.24
主世帯	11,739	28,594	9,524	2.24
持ち家	9,041	23,243	8,753	2.31
公営・都市機構・公社の借家	332	711	169	1.62
民営の借家	2,195	4,280	584	1.65
給与住宅	171	360	18	2.42
間借り	66	131	20	1.47
住宅以外に住む一般世帯	326	446	24	2.17

(4) 世帯人員(7区分)、65歳以上世帯人員の有無、住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)別一般世帯数

住宅の所有関係 (6区分)	総数	世帯人員						
		1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上
住宅に住む65歳以上世帯員がいる一般世帯数	6,496	1,819	2,752	1,116	409	213	135	52
主世帯	6,477	1,808	2,745	1,115	409	213	135	52
持ち家	5,858	1,466	2,562	1,042	398	207	132	51
公営・都市機構・ 公社の借家	136	76	41	16	1	2	-	-
民営の借家	471	263	138	54	9	3	3	1
給与住宅	12	3	4	3	1	1	-	-
間借り	19	11	7	1	-	-	-	-

(5) 65歳以上世帯員の有無、住宅の建て方(6区分)別一般世帯数、一般世帯人員、65歳以上世帯人員及び1世帯当たり人員

住宅の建て方	世帯数	世帯人員	65歳以上世帯員がいる			
			世帯数	世帯人員	65歳以上世帯人員	1世帯当たり人員
総数	11,805	28,725	6,496	14,558	9,544	2.24
一戸建	9,058	23,420	5,779	13,381	8,639	2.32
長屋建	636	1,204	374	647	488	1.73
共同住宅	2,086	4,051	336	519	409	1.54
1・2階建	1,400	2,644	181	272	210	1.50
3～5階建	436	884	97	156	124	1.61
6階建以上	250	523	58	91	75	1.57
その他	25	50	7	11	8	1.57